



Beschlussvorlage

Nr.: **BV/238/2018 / öffentlich**

Erweiterung des Kindergartens Don Bosco Friesoythe um eine Kindergarten- und eine Krippengruppe

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Ausschuss für Jugend, Sport, Kultur und Freizeit	03.09.2018
Verwaltungsausschuss	05.09.2018
Stadtrat	12.09.2018

Beschlussvorschlag:

Der Kindergarten Don Bosco wird um eine Kindergarten- und eine Krippengruppe, inklusive Nebenräume, einen Mensabereich mit Küche sowie einen Personalraum erweitert. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Konzept zur Gestaltung der Außenflächen (verkehrliche Regelungen, Parkplätze) gemeinsam mit dem Architekten zu erarbeiten.

Die erforderlichen Haushaltsmittel werden auf 940.000 € aufgestockt und in den Haushalt 2019 eingestellt.

Sach- und Rechtsdarstellung:

Die Verwaltung wurde in 2017 beauftragt gemeinsam mit der katholischen Kirche über eine mögliche Erweiterung des Kindergartens Don Bosco zu verhandeln (BV/098/2017 und BV/102/2017).

Nach Durchführung eines Architektenwettbewerbs, der vom Rechnungsprüfungsamt begleitet wurde, hat Herr Frank von Garrel, Bösel den Planungsauftrag für den Anbau erhalten. Die Planungen sind nun baugenehmigungsreif erarbeitet und mit der Kirchengemeinde abgestimmt worden (siehe Anlage). Das Landesjugendamt hat die Planungen genehmigt.

In der Planung des Architekten sind zwei Gruppenräume (Krippe und Kindergarten) sowie zugehörige Nebenräume (Garderobe, Sanitär, Abstellraum und Ausweichraum) vorgesehen. Im Eingangsbereich sind ein Büro, ein Geräteraum und ein WC geplant. Als Verbindungstrakt zum Bestandsgebäude soll eine Mensa mit Küche dienen.

Diese Küche ist als Ausgabeküche geplant. Derzeit wird im Kindergarten Don Bosco frisch gekocht. Dies erfolgt in einer kleinen Küche, die unter Bestandschutz steht. Bei einem Neubau sind für eine Zubereitungsküche vielfältige Auflagen (zusätzliche Lüftung, Fettabschneider etc.) zu berücksichtigen, so dass Mehrkosten in Höhe von ca. 50.000 € entstehen würden, würde man dem Wunsch nachkommen.

Da alle anderen Kindergärten (außer St. Christophorus) ebenfalls Ausgabeküchen haben, ist eine solche in der Planung aufgenommen.

In den Gesprächen mit der Kirchengemeinde und dem Kindergarten hat sich gezeigt, dass der vorhandene Personalraum zu wenig Platz für die MitarbeiterInnen bietet. Gemeinsam wurde daher der Vorschlag erarbeitet, das Dachgeschoss des Anbaus für die Unterbringung der MitarbeiterInnen zu nutzen. Hier sollen ein Besprechungszimmer mit Toiletten und ein Bodenraum (Lager) entstehen. Damit stehen dem Don Bosco Kindergarten nach der Erweiterung relativ viele „Nebenflächen“ zur Verfügung, die gem. KiTaG und Durchführungsverordnungen nicht vorgesehen sind, wie z.B. der jetzige Personalraum. Dies ist aber durch den ungünstigen Zuschnitt des Kerngebäudes vorgegeben. Flache Dachneigungen mit relativ niedrigen DREMPeln, Galerien und Treppen sind architektonisch sicherlich reizvoll, bringen aber keinen unmittelbaren Nutzen.

Die neu zu schaffenden Flächen haben im Vergleich zur Anfangsplanung zwangsläufig höhere Kosten zur Folge. Nach Schätzung des Architekten belaufen sich die Kosten nunmehr auf 866.500 €. Hinzu kommen geschätzt 70.000 € für die Anpassung des Außenbereichs (s.u.). Der Architekt hat hierfür nur die obligatorischen 30.000 € für zwei Spielplätze eingeplant.

Seitens des Landes Niedersachsen wurde ein Zuwendungsbescheid für die Schaffung von 15 Krippenplätzen erteilt. Das Landesjugendamt fördert den Anbau mit 180.000 €. Wären zwei Krippengruppen geschaffen worden, hätten 360.000 € eingeworben werden können.

Anträge zur Förderung wurden ebenfalls beim Landkreis Cloppenburg gestellt. Die Angelegenheit wird im nächsten Jugendhilfeausschuss am 23.08.2018 beraten. Die Kreisverwaltung hatte eine Förderung von insgesamt 276.000 € vorgeschlagen, wobei die Kostensteigerungen zu keiner Veränderung führen, weil die Höchstbeträge ohnehin erreicht sind.

Die vorhandene Grundstücksfläche des Kindergartens wird durch den vorgestellten Anbau sowie die benötigte Außenfläche nicht ausreichen. Es ist daher geplant, ein Teil des „Meeschentreffs“ für den Kindergarten mit zu nutzen. Mit den Vorsitzenden der Interessengemeinschaft wurde bereits gesprochen. Diese sehen keine Probleme darin, einen Teil der Fläche abzugeben. Für diese Umgestaltung müssten das Eingangstor, der Fahnenmast (zur Hütte) und das Spielgerät versetzt werden. Die Eingangssituation müsste ebenfalls geändert werden. Verschiedene Sträucher und Bäume müssten weichen. Die Verwaltung schlägt vor, auf dem Platz des Meeschentreffs in Hinblick auf die geplante Wohnbebauung einen neuen Spielplatz zu errichten.

Die Erweiterung der Kindertagesstätte wird ebenfalls die Umgestaltung des Außenbereichs zur Folge haben. Die Zuwegung, der Radweg und die Parkplatzsituation sind zu überdenken. Derzeit erarbeitet der Fachbereich 3 gemeinsam mit dem Architekten ein Konzept. Entsprechende Kosten werden nach Konzepterstellung vorgelegt.

Die Verwaltung schlägt vor, die beschriebenen Planungen weiterzuverfolgen, einen Bauantrag zu stellen und die erforderlichen Ausschreibungen durchzuführen.

Finanzierung:

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Gesamtausgaben in Höhe von 940.000 €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- Deckungsmittel stehen z.T. zur Verfügung unter I1.180017.525 Don Bosco Kindergarten Anbau
- Umsetzung des Beschlusses bis

Anlagen

Dachgeschoss Grundriss 1_100
Kostenschätzung nach DIN 276 vom 04-06-2018
Lageplan
Variante 3a - Erdgeschoss Grundriss 1_100

Bürgermeister