



Mitteilungsvorlage

Nr.: **MV/236/2018 / öffentlich**

Sachstandsbericht zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 235 "Schmaler Damm Nord"

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Planungs- und Umweltausschuss	

Sach- und Rechtsdarstellung:

Gemäß Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 14.02.2018 (BV 026/2018) soll der o.g. Bebauungsplan aufgestellt werden.

Der Auftrag zur Bearbeitung des Bebauungsplanverfahrens wurde an das Büro für Stadtplanung, Oldenburg, erteilt. Zusammen mit dem Planer fanden erste Abstimmungsgespräche u.a. mit dem Landkreis Cloppenburg (Untere Wasserbehörde und Untere Naturschutzbehörde) statt.

Zurzeit wird vom Fachbereich 3, Bereich 65 – Tiefbau und Bautechnik die grundsätzliche Erschließungs- und Entwässerungsplanung erarbeitet, die dann dem Planungsbüro als Grundlage für die Bearbeitung des Bebauungsplanentwurfes zur Verfügung gestellt wird. Aufgrund des vorläufig gesicherten Überschwemmungsgebietes, das in geringen Teilen in das Planungsgebiet hineinragt, wird dieses dem Bauleitplanverfahren vorangestellt.

Sobald die Entwurfsplanung für den Bebauungsplan erstellt ist, wird sie dem Planungs- und Umweltausschuss zur Beratung vorgelegt.

Um Kenntnisnahme wird gebeten.

Finanzierung:

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Gesamtausgaben in Höhe von €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- Umsetzung des Beschlusses bis

Bürgermeister