

| Kosten- und Finanzierungsübersicht | | Stand: 20.08.2018 | | |
|--|--|---------------------------------|------------------------------|--|
| A. Ausgaben - Stadt Friesoythe - Sanierungsgebiet "Innenstadt Friesoythe" | | Stand Antragstellung 19.09.2014 | Entwurf für Stadtrat 09/2018 | Anmerkungen |
| 1 Vorbereitung der Sanierung | | | | |
| 1.1 | Städtebaulicher Rahmenplan, Gutachten, Bebauungspläne, Einzelhandelsaktivierungskonzept und sonstige städtebauliche und architektonische Gutachten | 375.000 € | 375.000 € | |
| 1.2 | Einrichtung und Bewirtschaftung eines Verfügungsfonds zum Abbau struktureller Benachteiligungen und zur Aufwertung sowie Attraktivierung der Innenstadt; 100.000,- €, davon 50% | 50.000 € | 50.000 € | |
| 2 Bürgerbeteiligung / Öffentlichkeitsarbeit | | | | |
| | pauschal | 55.000 € | 55.000 € | |
| 3 Grunderwerb | | | | |
| | Grunderwerb zur Neuordnung und Entwicklung von minder- oder fehlgenutzten bzw. brachliegenden Flächen sowie im Rahmen der Umgestaltung von Straßen und Plätzen (Arrondierung); pauschal | 250.000 € | 250.000 € | |
| 4 Ordnungsmaßnahmen | | | | |
| 4.1 | Maßnahmen zur Bodenordnung durch Umlegung der Grenzlegung und Neuvermessung von Grundstücken; pauschal | 25.000 € | 25.000 € | |
| 4.2 Um- bzw. Neugestaltung von Plätzen, Straßen und Wegen | | | | |
| 4.2.1 | Umgestaltung des zentralen Knotenpunktes "Stadtmitte" | 500.000 | | |
| 4.2.2 | Umgestaltung der Bahnhofstraße und Lange Straße | | 3.176.794 € | |
| | Ingenieur- und Honorarkosten für 4.2.1 und 4.2.2 | | 400.000 € | |
| 4.2.3 | Umgestaltung der Kirchstraße | | 1.639.890 € | Kostenannahme bei linearer Fortschreibung des Quadratmeterpreises - Stand 04/2018 |
| 4.2.4 | Umgestaltung der Moorstraße | | 801.450 € | Kostenannahme bei linearer Fortschreibung des Quadratmeterpreises - Stand 04/2018 |
| | Zwischensumme Straßenumbau | 2.635.000 | | |
| | | 3.135.000 € | 6.018.134 € | |
| 4.2.4 | Gestaltung des Kreisverkehrsplatzes / des historischen Stadteinganges „Moorpforte“ | 80.000 € | 0 € | künftig kein sep. Ansatz; z.T. außerhalb Sanierungsgebiet |
| 4.2.4 | Ausbau der Straße Hinter der Post / rückwärtige Erschließung der Gebäudereihe an der Lange Straße sowie Bau einer öffentlichen Passage zwischen den Straßen | 485.000 € | | * ohne Passage |
| 4.2.4.a | Ausbau der Straße Hinter der Post | | 265.780 € | (970m²x274,-€) |
| 4.2.4.b | Passage Hinter der Post / Lange Straße | | 0 € | derzeit keine Realisierungsmöglichkeit |
| 4.2.5 | Gestaltung einer Straßenraumaufweitung an der Wasserstraße (Blockrand, platzartige Straßenaufweitung) | 50.000 € | 0 € | nur zusammen mit Gestaltung des Soesteufers möglich (siehe 4.3.1) |
| 4.2.6 | Ausbau der Straße Sieben Provinzen (Nordseite) | 105.000 € | 0 € | künftig kein sep. Ansatz |
| 4.2.7 | Ausbau der Fuß- und Radwege zwischen Am Alten Hafen und Wasserstraße, inkl. Brückenerneuerung | 10.000 € | 0 € | künftig kein sep. Ansatz |
| 4.2.8 | Soeste-Steg am Rathaus Stadtmitte | 80.000 € | 0 € | künftig kein sep. Ansatz |
| 4.2.9 | Gestaltung eines öffentlichen Parkplatzes im Bereich „Hinter der Post“ | 80.000 € | 80.000 € | Ansatz bleibt zunächst erhalten |
| 4.2.10 | Ausschilderung der Parkplätze zur besseren Information | 15.000 € | 15.000 € | Ansatz bleibt zunächst erhalten |
| 4.2.11 | Umgestaltung des Platzes „Bahnhofstraße“ / Ecke „Am Bahnhof“ | 58.000 € | | Förderung über LEADER |
| 4.2.12 | Schaffung einer barrierefreien öffentlichen Unisex-Toilette | 120.000 € | 70.000 € | durch Einbau in Bestandsgebäude weitere Kostenreduzierung möglich (bspw. Kirche, Altes Rathaus, ...) |
| 4.2.13 | Schaffung von dezentralen Fahrradabstellmöglichkeiten | 80.000 € | 0 € | in Straßenbaumaßnahmen enthalten; darüber hinaus keine weiteren Standorte geplant |
| 4.2.14 | Info-Tafel an historischer Schiffsanlegestelle (Umschlagplatz) | 5.000 € | 0 € | künftig kein sep. Ansatz |
| 4.3 Attraktivierung der Grün-, Spiel- und Aufenthaltsflächen | | | | |
| 4.3.1 | Ökologische und gestalterische Aufwertung der Soeste: Steigerung der Aufenthaltsqualität im Uferbereich / Verbesserung der Zugänglichkeit und der Flussquerungen | 500.000 € | 0 € | Die Uferbefestigung der Soeste ist als LEADER-Maßnahme vorstellbar. Aktuell keine finanz. Beteiligung der Friesoyther Wasseracht an Sanierung/Neugestaltung des Soesteufers. Die hier im Ko-Fi-Plan veranschlagten Kosten werden für die Maßnahme bei weitem nicht ausreichen. |
| 4.3.2 | Verbesserung der Aufenthaltsqualitäten auf dem „Hansaplatz“ (Forum, Albertus Magnus Gymnasium) | 50.000 € | 0 € | Am AMG ist eine Neugestaltung des Busbahnhofs (Platzgestaltung über LNVG-Mittel in Vorbereitung Kostenbeteiligung der Stadt 12,5 %; auch die Einbeziehung von "Straßenkosten Kirchstraße" wird derzeit geprüft |
| 4.4 | Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Nebenanlagen im gesamten Maßnahmengebiet hinsichtlich behinderten- und seniorengerechter Querungserleichterungen und Zugänglichkeiten (rd. 11 % der Ordnungsmaßnahmen) | 500.000 € | 100.000 € | |
| 5 Baumaßnahmen | | | | |
| 5.1 Private Baumaßnahmen | | | | |
| 5.1.1 | Fassadengestaltung bei gestalterischen Mängeln (Fassadenwettbewerb) | 100.000 € | 0 € | künftig kein sep. Ansatz |
| 5.1.2 | Energetische (Teil-)Modernisierung von Einzelgebäuden | 150.000 € | 0 € | künftig kein sep. Ansatz |
| 5.2 Öffentliche Baumaßnahmen | | | | |
| 5.2.1 | Umgestaltung des ehem. Postgebäudes | 500.000 € | 0 € | künftig kein sep. Ansatz |
| 5.2.2 | Energetische (Teil-)Modernisierung von Einzelgebäuden | 150.000 € | 150.000 € | |
| 5.3 | Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Bauanlagen hinsichtlich behinderten- und seniorengerechter Zugänglichkeit (rd. 15 % der Baumaßnahmen) | 135.000 € | 22.500 € | |
| Zwischensumme Positionen 1 bis 5 | | 7.143.000 € | 7.476.414 € | |
| 6 Vergütung von Sanierungsträgerleistungen, Projektmanagement, sonstige Beauftragte | | | | |
| | Sanierungsträger (6 % von gesamt ohne Grunderwerb) | 413.580 € | 433.585 € | |
| Summe Ausgaben | | 7.556.580 € | 7.909.999 € | |
| B. Einnahmen | | | | |
| Die Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen sowie aus sonstigen Erlösen (z. B. aus Grundstücksveräußerungen) können zzt. nicht explizit ermittelt werden. Vorerst werden die Einnahmen pauschal geschätzt | | 500.000 € | 500.000 € | |
| C. Durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten | | 7.056.580 € | 7.409.999 € | |
| D. Finanzierung | | | | |
| zu finanzierende Summe | | 7.056.580 € | 7.409.999 € | |
| förderfähig | | nicht definiert | 5.788.865 € | Förderfähigkeit der Einzelmaßnahmen muss vor Beauftragung jeweils abschließend geklärt werden! |
| Anteil Bund (1/3 von gesamt) | | 2.352.193 € | 1.929.622 € | |
| Anteil Land Niedersachsen (1/3 von gesamt) | | 2.352.193 € | 1.929.622 € | |
| Anteil Stadt Friesoythe (1/3 von gesamt) | | 2.352.193 € | 1.929.622 € | |
| nicht förderfähig (größer 200 €/m²) | | nicht definiert | 1.621.134 € | |
| Gesamtanteil Stadt | | 2.352.193 € | 3.550.756 € | |
| prozentualer Gesamtanteil der Stadt | | Annahme: 33,33 % | 47,92% | |
| kommunaler Anteil p.a. (8 Jahre Laufzeit) | | 294.024 € | 443.844 € | |
| kommunaler Anteil p.a. (10 Jahre Laufzeit) | | | 355.076 € | |