



Beschlussvorlage

Nr.: **BV/225/2018 / öffentlich**

Satzungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 232 "Interkommunaler Industriepark Küstenkanal c-port zwischen B 72 und K 343" der Stadt Friesoythe

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Planungs- und Umweltausschuss Verwaltungsausschuss Stadtrat	

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 232 „Interkommunaler Industriepark Küstenkanal c-port zwischen B 72 und K 343“ eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 232 „Interkommunaler Industriepark Küstenkanal c-port zwischen B 72 und K 343“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

Sach- und Rechtsdarstellung:

Zur Bereitstellung weiterer gewerblicher Bauflächen im Bereich des c-port soll gemäß Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 05. April 2017 (Beschlussvorlage Nr. 075/2017) der o. g. Bebauungsplan aufgestellt werden.

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes erfolgte in der Zeit vom 05. Juni 2018 bis 06. Juli 2018.

Die im Rahmen dieses Beteiligungsverfahrens eingegangenen Anregungen sind in der Anlage aufgeführt. Die Anlage enthält auch die Beschlussempfehlungen zur Abwägung, die in Abstimmung mit dem beauftragten Planungsbüro Thalén Consult Oldenburg, und dem c-port erarbeitet wurden.

Sollte den Beschlussempfehlungen gefolgt werden, ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfes erforderlich, sodass das Verfahren nunmehr durch den Satzungsbeschluss zum Abschluss gebracht werden kann.

Ausfertigungen der Planzeichnung, der Begründung mit Fachgutachten und der Abwägungsvorschläge sind als Anlage beigefügt.

Finanzierung:

- Keine finanziellen Auswirkungen (Planungskosten trägt c-port)
- Gesamtausgaben in Höhe von €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- Umsetzung des Beschlusses bis

Anlagen

Begründung

Planzeichnung

Abwägungsvorschläge

Anhang 1 Schallgutachten

Anhang 2 Geruchsgutachten

Anhang 3 Faunistische Bestandserfassungen

Anhang 4 Artenschutzrechtliche Prüfung

Bürgermeister