



Beschlussvorlage

Nr.: **BV/223/2018 / öffentlich**

Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 230 A "Gewerbegebiet nördlich Kreisverkehrsplatz Böseler Straße" der Stadt Friesoythe

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Planungs- und Umweltausschuss Verwaltungsausschuss	29.08.2018

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 230 A „Gewerbegebiet nördlich Kreisverkehrsplatz Böseler Straße“ der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

Sach- und Rechtsdarstellung:

Zum Bebauungsplan Nr. 230 A wurde mit Schreiben vom 05. Juni 2018 die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) Baugesetzbuch (BauGB) und im Rahmen eines öffentlichen Aushanges in der Zeit vom 13. Juni 2018 bis 13. Juli 2018 die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt.

Vom beauftragten Büro für Stadtplanung, Oldenburg, wurde danach der Entwurf für den Bebauungsplan erstellt.

Der Entwurf soll nunmehr gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt werden. Eine Ausfertigung der Planzeichnung und der Begründung sind als Anlage beigelegt.

Finanzierung:

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Gesamtausgaben in Höhe von 6.000,00 € Planungskosten
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter P1.511000
- Umsetzung des Beschlusses bis

Anlagen

Begründung
Planzeichnung
schalltechnische Untersuchung
Übersichtsplan A 4

