



Beschlussvorlage

Nr.: **BV/184/2018 / öffentlich**

Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 der ehemaligen Gemeinde Altenoythe im Ortsteil Kamperfehn

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Planungs- und Umweltausschuss Verwaltungsausschuss	

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 der ehemaligen Gemeinde Altenoythe im Ortsteil Kamperfehn und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

Sach- und Rechtsdarstellung:

Im Rahmen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 der ehemaligen Gemeinde Altenoythe im Ortsteil Kamperfehn soll eine Teilaufhebung des Bebauungsplanes erfolgen, um die Grundstücke im Rahmen des § 34 Baugesetzbuch (Im Zusammenhang bebauter Ortsteil) einer Bebauung zuzuführen.

Zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 wurde mit Schreiben vom 23. April 2018 die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) Baugesetzbuch (BauGB) und im Rahmen eines öffentlichen Aushanges in der Zeit vom 07. Mai 2018 bis 01. Juni 2018 die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt.

Die eingegangenen Stellungnahmen sind in der Anlage wiedergegeben.

Vom beauftragten Büro für Stadtplanung, Oldenburg, wurde danach der Entwurf für den Bebauungsplan erstellt.

Der Entwurf soll nunmehr gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt werden. Eine Ausfertigung des Satzungstextes und der Begründung sind als Anlage beigefügt.

Finanzierung:

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Gesamtausgaben in Höhe von ca. 3.000,00 € (externe Planungskosten)
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter P1.511000
- Umsetzung des Beschlusses bis

Anlagen

Begründung
Satzungstext
Stellungnahmen

Bürgermeister