



## Beschlussvorlage

Nr.: **BV/026/2018 / öffentlich**

### **Aufstellungsbeschluss zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes 235 „Schmaler Damm - Nord,,**

#### **Beratungsfolge:**

Gremium	frühestens am
Planungs- und Umweltausschuss	07.02.2018
Verwaltungsausschuss	14.02.2018

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Für den anliegenden Geltungsbereich wird das Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 235 „Schmaler Damm - Nord“ eingeleitet. Die im Geltungsbereich liegenden Flächen sollen weitestgehend als Allgemeines Wohngebiet beplant werden. Der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) wird hiermit gefasst.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, zum Vorentwurf des geplanten Bebauungsplanes die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen und danach den Entwurf den politischen Gremien zur Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung vorzulegen.

#### **Sach- und Rechtsdarstellung:**

Am Schmalen Damm in Altenoythe sollen die im Eigentum der Stadt Friesoythe gelegenen Flächen für ein Wohnbaugebiet bauplanungsrechtlich vorbereitet werden.

Die Erschließung soll über den Schmalen Damm erfolgen.

Innerhalb des vorläufigen Geltungsbereiches (rd. 20.000 m<sup>2</sup> einschl. eines Bestandsgrundstücks) befinden sich Wallheckenstrukturen sowie die Ausläufer des Überschwemmungsgebietes. Zur Bebauung laufen derzeit Abstimmungsgespräche mit dem Landkreis Cloppenburg. In der Sitzung wird weiter berichtet.

#### **Finanzierung:**

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Gesamtausgaben in Höhe von €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- Umsetzung des Beschlusses bis

#### **Anlagen**

Geltungsbereich Schmaler Damm Nord

Bürgermeister