



Beschlussvorlage

Nr.: BV/024/2018 / öffentlich

Aufstellungsbeschluss zur Erweiterung und Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 230A Gewerbegebiet nördlich Kreisverkehrsplatz Böseler Straße

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Planungs- und Umweltausschuss Verwaltungsausschuss	07.02.2018

Beschlussvorschlag:

1. Für den anliegenden Geltungsbereich wird das Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 230A „Gewerbegebiet nördlich Kreisverkehrsplatz Böseler Straße“ eingeleitet. Unter Einbeziehung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 230 wird das Gewerbegebiet erweitert. Der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) wird hiermit gefasst.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, zum Vorentwurf des geplanten Bebauungsplanes die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen und danach den Entwurf den politischen Gremien zur Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung vorzulegen.

Sach- und Rechtsdarstellung:

Der Bebauungsplan Nr. 230 "Gewerbegebiet nördlich Kreisverkehrsplatz Böseler Straße" der Stadt Friesoythe ist am 06.12.2017 als Satzung beschlossen worden. Da zwischenzeitlich die westlich angrenzenden Flurstücke erworben wurden, soll das Gewerbegebiet bauplanungsrechtlich erweitert und die Erschließung entsprechend optimiert werden.

Für die neu hinzu gekommenen Flächen handelt es sich bei dem Bebauungsplan um eine Neuaufstellung, in den der frisch rechtskräftige Bebauungsplan einbezogen wird. Im alten Geltungsbereich wird es lediglich einige Anpassungen geben. Die wesentlichen Festsetzungen sollen hierbei Bestand behalten.

Die Erschließung erfolgt über den Kreisverkehrsplatz (KVP) an die Landesstraße (Böseler Straße).

Finanzierung:

- ☐ Keine finanziellen Auswirkungen
- ☐ Gesamtausgaben in Höhe von €
- ☐ Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- ☐ Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- ☐ Umsetzung des Beschlusses bis

Anlagen

Geltungsbereich Böseler Straße

Bürgermeister