



Beschlussvorlage

Nr.: **BV/020/2018 / öffentlich**

Satzungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 231 "Mückenkamp" der Stadt Friesoythe mit örtlichen Bauvorschriften

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Planungs- und Umweltausschuss Verwaltungsausschuss Stadtrat	

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 231 „Mückenkamp“ eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 231 „Mückenkamp“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

Sach- und Rechtsdarstellung:

Der Bebauungsplan Nr. 231 „Mückenkamp“ soll gemäß Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 21. September 2016 zur Schaffung dringend benötigter Wohnbauflächen aufgestellt werden.

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes erfolgte in der Zeit vom 26. September 2017 bis 26. Oktober 2017. In der Zeit vom 12. Dezember 2017 bis 12. Januar 2018 wurde die erneute öffentliche Auslegung durchgeführt.

Die im Rahmen dieser Beteiligungsverfahren eingegangenen Anregungen sind in der Anlage aufgeführt. Die Anlage enthält auch die Beschlussempfehlungen zur Abwägung, die in Abstimmung mit dem beauftragten Planungsbüro Luxplanung, Oldenburg, erarbeitet wurden.

Sollte den Beschlussempfehlungen gefolgt werden, ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfes erforderlich, sodass das Verfahren nunmehr durch den Satzungsbeschluss zum Abschluss gebracht werden kann.

Ausfertigungen der Planzeichnung, der Begründung mit Fachgutachten und der Abwägungsvorschläge sind als Anlage beigefügt.

Finanzierung:

- Keine finanziellen Auswirkungen (Planungskosten trägt Investor)
- Gesamtausgaben in Höhe von €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- Umsetzung des Beschlusses bis
-

Anlagen

Begründung

Planzeichnung

Verkehrslärberechnung

Fledermauserfassung und Brutvogelpotentialansprache

Abwägungsvorschläge

Bürgermeister