



Zusammenstellung der Jugendheime, DGH usw. bzw. deren Nutzungsberechtigter

im Eigentum der Stadt Friesoythe

Mit der Senkung des Zuschussbedarfes für Jugendheime, Dorfgemeinschaftshäuser und ähnliche Begegnungsstätten hat sich der Verwaltungsausschuss der Stadt Friesoythe verschiedentlich befasst. Auf die Sitzungsvorlagen Nr. 128/91, 103/95, 51/95, 175/95 und 175a/95 wird verwiesen.

Letztmalig hat sich der Verwaltungsausschuss mit dieser Thematik im Rahmen der Maßnahmen zur Haushaltssicherung aufgrund der Vorlage 148/2010 befasst. Laut Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 02.06.2010 sollen dem Verwaltungsausschuss konkrete Zahlen, Vertragslaufzeiten und Konditionen zur erneuten Beratung vorgelegt werden.

- Lage der Gebäude (mit Az.)
- Nutzungsberechtigter
- Regelung der Überlassung
- Lfd. Unterhaltungskosten
- PSP-Element
- Haushaltsmittel 2010
- Bemerkungen

Gebäude	Nutzungsberechtigter:	Regelung der Überlassung durch:	lfd. Unterhaltungskosten:	Darstellung im HH 2010 unter folgendem PSP-Element	Haushaltsmittel im Jahre 2010 in € ohne SoPo, AfA u. evtl. Pers.kosten	Bemerkungen:
Jugendheim Gehlenberg Hauptstr. 11 942-12/21	Kath. Kirchengemeinde St. Prosper Gehlenberg	Mietvertrag vom 19.08.1980	Stadt	P1.366000.004	A 7.500 €	Mietdauer unbestimmt, Kündigungsfrist BGB
Ellerbrock, Friesoyther Str. 18 942-12/23	SV Marka Ellerbrock e.V.	Mietvertrag vom 28.02.1974	SV Marka Ellerbrock	allgem. Grundvermögen P1.111400	keine lfd. Haushaltsmittel	Mietvertrag verlängert sich jeweils um 1 Jahr, soweit nicht 3 Monate vorher gekündigt wird. ----- Hinweis : Beachte Vorl. 303/2010
Schule Neumarkhausen, An der Riede 942-12/27	Ortsverein Neumarkhausen e.V.	Mietvertrag vom 28.02.1974	Ortsverein Neumarkhausen	allgem. Grundvermögen P1.111400	keine lfd. Haushaltsmittel	Mietvertrag verlängert sich jeweils um ein Jahr, soweit er nicht 3 Monate vor Ablauf gekündigt wird.
Jugendheim Neumarkhausen, An der Riede	Ortsverein Neumarkhausen e. V.	Notarieller Vertrag vom 28.02.1974 grundbuchlich abgesichert	Stadt lt. Vertrag vom 28.02.1974	P1.366000.003	A 5.900,00 €	Auf Dauer unwiderruflich unentgeltliches Nutzungsrecht Bau Gebäude durch Ortsverein
Jugendheim Neuscharrel, Hauptstr. 16 942.12/44	Kath. Kirchengemeinde St. Marien Friesoythe	Notarieller Vertrag vom 21.02.1974	Stadt	P1.366000.005	A. 4.500,00 €	Nutzungsdauer 99 Jahre
DGH Neuvrees, Feldstraße	Stadt Friesoythe	Vermietung durch Herrn OV Gerhard. Bruns	Stadt	P1.573000.003	E 1.500,00 € A 11.100,00 €	Überlassung auf unbestimmte Dauer mit Kündigungsmöglichkeit
ehem. Lehrerwohnung Neuvrees, Feldstr. 942-12/30	Schützenverein Neuvrees e.V.	Nutzungsvertrag vom 26.11.1987	Stadt	P1.573000.003		
DGH Edewechterdamm, Altenoyther Str. 150 912-12/5	Bürgerverein Edewechterdamm	Nutzungsvereinbarung vom 17.02.1988	Stadt	P1.573000.004	A 1.100,00 €	Nutzungsdauer unbegrenzt Kündigungsfrist 6 Monat ----- Kündigung zum 31.12.2008 Duldung Nutzung Hinweis: Beachte Vorl. 299/2010
DGH Ahrendorf, Heinfelder Str. 942-12/62	Dorfgemeinschaft Ahrendorf/Heinfelde	Gebäude erbaut durch Dorfgemeinschaft mit Zuschuss Stadt Friesoythe	Zuschuss von 2/3 der Bewirtschaftungskosten durch die Stadt	P1.573000.007	A 2.900,00 €	(VA 06.03.1991) Zuschuss zu den Baukosten
DGH Kamperfehn, Fehnhus 942-12/58	Ortsverein Kamperfehn	Gebäude erbaut durch Ortsverein Kamperfehn mit Zuschuss Stadt Friesoythe	Bewirtschaftungskosten durch Stadt (VA 15.06.1989)	P1.573000.005	A 4.500,00 €	Zuschuss zu den Baukosten Erbbaurecht f. Ortsverein
DGH Markhausen Mittelthüler Str. 6d 942-12-74	St. Johannes Schützenbruderschaft Markhausen	Vereinbarung vom 22.11.1999 lt. VA Beschluss 04.03.1999	Zuschuss Stadt Friesoythe mtl. 511,29 €	P1.573000.009	A 6.200,00 €	Erbbaurechtsvertrag mit der St. Johannes Schützenbruderschaft Markhausen

Gebäude	Nutzungsberechtigter:	Regelung der Überlassung durch:	lfd. Unterhaltungskosten:	Darstellung im HH 2010 unter folgendem PSP-Element	Haushaltsmittel im Jahre 2010	Bemerkungen:
DGH Altenoythe Rosenweg 1 942-12-1	Ludger Oltmann	Mietvertrag v. 01.06.2004 (VA 26.04.2004) bzw. Verl. Mietvertrag v. 02.02.09 (VA 21.01.2009)	Zuschuss Stadt Friesoythe mtl. 550,00 €	P1.573000.002	E 1.500,00 € A 8.200,00 € einmalig A 25.000,00 €	Investition Lüftung
Alte Schule Augustendorf 942-12/22	Orts- und Heimatverein Augustendorf hat Räume von Eigt. Stammermann angemietet	Mietvertrag zwischen Stammermann und Orts- und Heimatverein Augustendorf	Orts- und Heimatverein Augustendorf Mietkosten mtl. 190,94 €	P1.573000.006	A 2.300,00 €	Stadt übernimmt zu zahlende Miete / Übernahme Mietkosten bis zum 30.09.2012 VA 07.02.2007 (Vorl. 12/2007)
DRK-Gebäude, Sedelsberger Str.	Landkreis Cloppenburg f. DRK	Mietvertrag vom 26.11.1977	DRK Cloppenburg	P1.412000	E 9.000,00 € A 8.200,00 €	Mietdauer 99 Jahre DRK zahlt Kostenmiete ermittelt anhand der getätigten Investitionen
Koppelweg 22, DLRG-Station	DLRG Friesoythe	<u>keine</u> vertragliche Regelung	Stadt Friesoythe	Ludgerischule Friesoythe P1.211000.001	keine extra lfd. Haushaltsmittel da keine Trennung Anschlüsse keine Abrechnung mit DLRG	keine vertragliche Vereinbarung
DGH Thüle, Thüler Kirchstr. 942-12-66	SV Thüle e. V.	<u>Erbbaurecht</u>	2/3 Zuschuss zu den lfd. Unterhaltungskosten durch Stadt (VA 02.10.1991)	P1.573000.008	A 4.200,00 €	kein Erbbauzins
Wassermühle Friesoythe Alte Mühlenstraße 941-14-	Mühlenverein Friesoythe e.V.	<u>Erbbaurecht</u> Nutzungsvertrag vom, 01.07.2003 VA 27.02.2002 (Vorl. 53/2002)	Mühlenverein Friesoythe e.V. Erbbauzins jährl. 3.834,68 €	allgem. Grundvermögen P1.111400	keine lfd. Haushaltsmittel	Verzicht Hebung Erbbauzins bis 31.12.2011 RAT 17.06.2008 (Vorlage 237/2008)
Werkhaus Pancratz Kirchstraße 13 942-12-75	Verein Werkhaus Pancratz e.V.	Nutzungsvertrag vom 19.10.2005; VA 29.09.2004 (Vorl. 146/2004) Änd. Nutzungsvereinbarung 25.01.2008; VA 15.11.2006 (Vorl. 230/2006)	Verein Werkhaus Pancratz e.V.	P1.281000.002	E 500,00 € A 500,00 €	
Werkhaus Pancratz Kirchstraße 13 942-12-75	Alfred Bullermann	Mietvertrag vom 30.10.2006; VA 15.11.2006 (Vorl. 230/2006)	Alfred Bullermann mtl. Miete 350,00 €			Miete wird mit den getätigten Investitionen aufgerechnet
Tannenheim Mehrenkamper Str. 21 942-12-34	CVJM Apen e.V.	Mietvertrag bis 31.12.2020 Verl. jeweils 1 Jahr soweit keine Kündigung 6 Mon. vorher VA 27.08.2008 (Vorl. 165/08)	CVJM Apen e.V.	allgem. Grundvermögen P1.111400	keine lfd. Haushaltsmittel	Mietvertragsänderung noch nicht unterschrieben