

**Mögliche Standorte für eine neue Kindertagesstätte**

<b>Kriterium</b>		<b>Standort am Galgenberg</b>		<b>Standort Soestenplatz</b>		<b>Standort Aquaferrum</b>	
Gewichtung		Gewichtung		Gewichtung		Gewichtung	
Lage innerhalb des Kernortes Friesoythe	15%	etwas abseits gelegen, das Gros der Kinder müsste aus dem Kernort - über die Entlastungsstraße gebracht werden	2,50 Pkt. 0,38 Pkt.	relativ zentrale Lage	4,00 Pkt. 0,60 Pkt.	relativ zentrale Lage	3,50 Pkt. 0,53 Pkt.
Umfeld	20%	gutes Umfeld mit Wohnbebauung, Mischgebiet kann vernachlässigt werden	2,00 Pkt. 0,40 Pkt.	attraktives Umfeld mit Nähe zum Stadtpark, Ausrichtung Sport/Natur möglich	4,00 Pkt. 0,80 Pkt.	attraktives Umfeld mit Nähe zum Stadtpark, Ausrichtung Sport/Natur möglich	4,00 Pkt. 0,80 Pkt.
Immissionen	25%	ist als immissions-frei einzustufen	5,00 Pkt. 1,25 Pkt.	Geruchsbelastung beträgt fast auf dem gesamten Grundstück gemäß der aktuellen Geruchsprognose des TÜV Nord unter 10 %, d.h. Grundstück ist für eine Kita geeignet.	4,00 Pkt. 1,00 Pkt.	Geruchsbelastung wie Soestenplatz, aber <b>sehr hohe Lärmbelastung durch die unmittelbar angrenzende B 72</b> , Beispiel Wohnmobilstellplatz	1,00 Pkt. 0,25 Pkt.
Eignung des Grundstücks	15%	Grundstück ist uneingeschränkt geeignet, keine Vorbelastungen, Planung einer KiTa recht flexibel möglich	4,00 Pkt. 0,60 Pkt.	Areal wurde früher für Müllablagerungen genutzt, konkrete Belastungen sind bei Stadt und Kreis nicht bekannt, Bodengutachten ist ratsam; Planung einer KiTa flexibel möglich	3,50 Pkt. 0,53 Pkt.	Teil des Geländes ist nachgewiesen unterhalb von 0,4 m ab Oberfläche belastet, <b>Bodengutachten muss erfolgen</b> , das Erfordernis von Entsor-gungen ist wahrscheinlich; Planung einer KiTa leicht eingeschränkt wg. Zuschnitt des Areals	2,50 Pkt. 0,38 Pkt.
Konflikt zu anderen Nutzungen	25%	Verzicht auf Verkaufserlöse = 200.000 €	2,50 Pkt. 0,63 Pkt.	Platz wird als <b>Trainingsplatz von Hansa</b> genutzt und als Standort für Reitturnier (ohnein problematisch), Restfläche reicht für Trainingsplatz, zudem Stellplatz für Besucherwohngewagen bei Schützenfest	2,50 Pkt. 0,63 Pkt.	Areal ist zwar für andere Nutzungen denkbar, derzeit wird aber keine andere Nutzung "verdrängt"	6,00 Pkt. 1,50 Pkt.
<b>Ergebnis:</b>	100%		16,00 Pkt. 3,25 Pkt.		18,00 Pkt. 3,55 Pkt.		17,00 Pkt. 3,45 Pkt.