



Beschlussvorlage

Nr.: **BV/132/2017 / öffentlich**

Auslegungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 143 III "Nordöstliche Entlastungsstraße/Grüner Hof" der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Planungs- und Umweltausschuss	07.06.2017
Verwaltungsausschuss	14.06.2017

Beschlussvorschlag:

1. Der vom Planungsbüro luxplanung, Oldenburg, erstellte Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 143 „Nordöstliche Entlastungsstraße/Grüner Hof“ der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB wird hiermit beschlossen.
2. Auf der Grundlage des vom Planungsbüro luxplanung, Oldenburg, erstellten Entwurfes nebst Entwurf der Begründung ist das Beteiligungsverfahren gemäß § 13a i.V. mit § 13 BauGB durchzuführen.

Sach- und Rechtsdarstellung:

Für das Grundstück der ehemaligen Gärtnerei Wreesmann, Grüner Hof, soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden, in dessen Geltungsbereich u.a. das neue Polizeidienstgebäude errichtet werden soll (Aufstellungsbeschluss Verwaltungsausschuss am 21.09.2017; BV 213/2016).

Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt werden.

Mit Schreiben vom 21.12.2016 wurde eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Vom beauftragten Planungsbüro luxplanung, Oldenburg, wurden nunmehr im Auftrage des Investors die anliegenden Entwurfsunterlagen (Planzeichnung und Begründung) für die Durchführung des beschleunigten Verfahrens angefertigt, zu denen jetzt die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt werden soll.

Finanzierung:

- Keine finanziellen Auswirkungen (Kosten trägt Investor)
- Gesamtausgaben in Höhe von €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- Umsetzung des Beschlusses bis

Anlagen

Begründung B 143 III
Planzeichnung B 143 III
Verkehrslärberechnung B 143 III

Bürgermeister