



Beschlussvorlage

Nr.: BV/101/2017 / öffentlich

Erschließungsmaßnahmen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 121 "Kirchstraße" in Friesoythe – Neuvrees, Am Eichenesch

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Straßen-, Wege- und Kanalisationsausschuss Verwaltungsausschuss Stadtrat	22.05.2017

Beschlussvorschlag:

Die Entwurfsplanung zur Erschließungsmaßnahme im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 121 „Kirchstraße“ in Neuvrees, Am Eichenesch wird hiermit beschlossen.

Die Leistungen zum Teilausbau des 1. Bauabschnitts sind nach erfolgter Beratung in den Ratsgremien öffentlich auszuschreiben.

Sach- und Rechtsdarstellung:

Eine Fläche zwischen „An der Feuerwehr“ und dem Sportplatz am „Altenend“ wurde von der Stadt Friesoythe erworben und soll als Baugebiet erschlossen werden. Es gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 121.

Die Teilerschließung soll in 2 Bauabschnitten realisiert werden. Im 1. Bauabschnitt werden 15 Grundstücke erschlossen, im 2. Bauabschnitt weitere 15 Grundstücke.

1. Baumaßnahme:	Ausbau Am Eichenesch, (Teilausbau) sowie die Erstellung des Versickerungsbeckens und Erneuerung des Fußweges „An der Feuerwehr“ im Zuge des gepl. Schmutzwasserkanals																
2. Ausbaulänge:	Am Eichenesch: Länge 382 lfdm																
3. Ausbaubreite:	ca. 5,10 m bit. Baustraße																
4. Ausbauart:	bit. Baustraße Regenwasserkanal DN 300 bis DN 400 einschl. Kontrollschächte aus BGM-Rohren Schmutzwasserkanal DN 200 aus Kunststoffrohren einschl. Kontrollschächten und Hausanschlussleitungen Beleuchtung mit HELLUX-Aufsatzleuchten (LED) Bau des Versickerungsbeckens Begrünung mit Rasenansaat																
5. Ausbaukosten:	<table> <tbody> <tr> <td>1. Bauabschnitt</td> <td></td> </tr> <tr> <td> Straßenbau</td> <td>116.000,00 €</td> </tr> <tr> <td> RW-Kanal</td> <td>46.000,00 €</td> </tr> <tr> <td> SW-Kanal</td> <td>125.000,00 €</td> </tr> <tr> <td>2. Bauabschnitt</td> <td></td> </tr> <tr> <td> Straßenbau</td> <td>66.000,00 €</td> </tr> <tr> <td> RW-Kanal</td> <td>20.000,00 €</td> </tr> <tr> <td> SW-Kanal</td> <td>40.000,00 €</td> </tr> </tbody> </table>	1. Bauabschnitt		Straßenbau	116.000,00 €	RW-Kanal	46.000,00 €	SW-Kanal	125.000,00 €	2. Bauabschnitt		Straßenbau	66.000,00 €	RW-Kanal	20.000,00 €	SW-Kanal	40.000,00 €
1. Bauabschnitt																	
Straßenbau	116.000,00 €																
RW-Kanal	46.000,00 €																
SW-Kanal	125.000,00 €																
2. Bauabschnitt																	
Straßenbau	66.000,00 €																
RW-Kanal	20.000,00 €																
SW-Kanal	40.000,00 €																
6. Finanzierung:	Haushaltsjahre 2017 und 2018 f. Für das Haushaltsjahr 2017 stehen ausreichende Mittel für den 1. Bauabschnitt zur Verfügung (295.000,00 €).																
7. Anliegerbeteiligung:	Anliegerbeiträge über Grundstücksverkauf																
8. Realisierung:	Ausbau eines Abschnittes „Am Eichenesch“																

	Die Bauabschnitte werden in den Planungen beschrieben.
	1. Bauabschnitt 2017 287.000,00 €
	2. Bauabschnitt in Abhängigkeit vom Bebauungsgrad ab 2018 126.000,00 €

Finanzierung:

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Gesamtausgaben in Höhe von 413.000,00 €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter I1. 370032.500.001 / 787200,
I1.370032.500.002 / 787200 + I1.370032.500.003 / 787200
- Umsetzung des Beschlusses bis

Anlagen

Ausbauplanung Kirchstr. Neuvrees
Ü-Plan Am Eichenesch Neuvrees

Bürgermeister