



## Beschlussvorlage

Nr.: BV/058/2017/1 / öffentlich

### **Sanierungsmaßnahme Innenstadt; Umgestaltung der Lange Straße und der Bahnhofstraße**

#### **Beratungsfolge:**

	<b>Gremium</b>	<b>frühestens am</b>
Verwaltungsausschuss Stadtrat		24.04.2017

#### **Beschlussvorschlag:**

Der beigefügten Planung zur Umgestaltung der Lange Straße und Bahnhofstraße wird grundsätzlich zugestimmt. Die Baumaßnahme ist in Abstimmung mit den betroffenen Anliegern zu verfeinern. Für die in Anspruch zu nehmenden privaten Flächen sind entsprechende Bauerlaubnisse einzuholen. Für die Materialauswahl und Ausstattung (wie Beleuchtung, Bänke) ist ein Gremium aus den Straßensprechern der betroffenen Straßenzüge (Bahnhofstraße, Lange Straße, Kirchstraße, Moorstraße), dem Ortsvorsteher sowie der Verwaltung zusammenzusetzen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahme öffentlich auszuschreiben und umzusetzen.

#### **Sach- und Rechtsdarstellung:**

Es wird Bezug genommen auf die BV/058/2017. In der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 15.03.2017 wurde die Planung zur Umgestaltung der Lange Straße und Bahnhofstraße vorgestellt und ohne Beschlussempfehlung an den Verwaltungsausschuss und Rat weitergeleitet.

Wie in der Vorlage BV/058/2017 bereits erwähnt fand zwischenzeitlich am 19.04.2017 eine weitere Informationsveranstaltung auch mit den Anliegern der Kirch- und Moorstraße statt. Dort wurde auch die zwischenzeitlich weiter ausgearbeitete Planung zur Umgestaltung der Lange Straße und Bahnhofstraße vorgestellt (vgl. Anlagen). Hier wurden u.a. die Anregungen zur Erhöhung der Anzahl der öffentlichen Parkplätze sowie die Verlängerung des Bauabschnitts der Langen Straße bis zum Beginn des Kirchengrundstücks berücksichtigt. Weitere Verfeinerungen werden in Abstimmung mit den Anliegern und noch zu beteiligenden Institutionen in die Planung einfließen. Für die in Anspruch zu nehmenden privaten Flächen sind entsprechende Bauerlaubnisse einzuholen, so dass mit den Anliegern im Detail die Planung noch einmal durchgesprochen wird und weitere Anregungen aufgenommen werden können.

Es wird nochmals darauf hingewiesen, dass die in der Anliegerversammlung vom 27.02.2017 vorgestellte Planung für die Umgestaltung der Lange Straße und Bahnhofstraße auf die grundsätzliche Zustimmung der dort anwesenden Anlieger gestoßen ist. Es gab bei 3 Enthaltungen keine Ablehnung oder Gegenstimmen.

In der Sitzung vom 19.04.2017 wurde vorgeschlagen, für die Materialauswahl und Ausstattung (wie Beleuchtung, Bänke) ein Gremium aus den Straßensprechern der betroffenen Straßenzüge (Bahnhofstraße, Lange Straße, Kirchstraße, Moorstraße), dem Ortsvorsteher sowie der Verwaltung einzuberufen. Insbesondere die Materialauswahl des Pflasters ist in die Ausschreibung mit aufzunehmen. Die übrige Ausstattung (Beleuchtung, Bänke, etc.) kann auch zu einem etwas späteren Zeitpunkt für separate Ausschreibungen entschieden werden.

Die Anlieger der Kirch- und Moorstraße haben mehrheitlich den Wunsch geäußert, die Planungen für diese Straßenzüge ebenfalls im Detail auszuarbeiten. Dieses wird derzeit auch umgesetzt, sodass diese im Herbst auch vorgestellt werden können. Noch vor den Sommerferien ist ein erstes Arbeitstreffen mit den Anliegern in Vorbereitung.

In der Sitzung vom 19.04.2017 gab es auf abschließende Nachfrage von BM Stratmann keine

ablehnende Stimme gegen einen Ausbau der Straßenzüge Es gab Hinweise und Anregungen, die zum Teil aufgrund der rechtlichen Rahmenbedingungen nicht umgesetzt werden können. Andere Anregungen und Hinweise wurden bereits bzw. werden aufgenommen.

Die Straßensprecher der Langen Straße und Bahnhofstraße haben im Telefonat vom 20.04.2017 das positive Votum für den Ausbau ihrer Straßen bestätigt.

Das weitere Vorgehen ist wie folgt vorgesehen:

26.04.2017	Ratsbeschluss
	anschl. Einholung der Bauerlaubnisse / Anpassung der Planung
18.05.2017	Materialauswahl durch Auswahlgremium
19.05.2017	Vorbereitung der Ausschreibung
24.05.2017	Veröffentlichung
bis 03.07.2017	Submission
bis 13.07.2017	Vergabe
31.07.2017	Baubeginn Bahnhofstraße
Dezember 2017	Bauende Bahnhofstraße
	Winterpause
März/April 2018	Baubeginn Lange Straße
Oktober 2018	Bauende Lange Straße

Bis Herbst 2017 soll auch über die weiteren Bauabschnitte Kirchstraße, Knotenpunkt und Moorstraße beraten und entschieden werden. Diese Maßnahmen stehen auch in einem zeitlichen Bezug zur eventuellen Baumaßnahme zur Herstellung eines Kreisverkehrsplatzes an der Ellerbrocker Straße / B72 / Emsstraße. Über letztgenannte Maßnahme soll im nächsten Straßen- und Wegeausschuss beraten werden.

Nach einer groben Kostenschätzung belaufen sich die Baukosten für die Umgestaltung der Lange Straße und Bahnhofstraße auf ca. 1,2 Mio. Euro. Die mögliche Fördersumme im Rahmen der Stadtanierung liegt bei 2/3 der Kosten. Die genauen Kosten werden bis zur Sitzung nachgereicht. In der Ausgabe stehen unter 11.350035.500 – 787000 Zuweisungen zur Verfügung, hierfür wurden Zuweisungen vom Land als Einnahme angesetzt.

#### **Finanzierung:**

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Gesamtausgaben in Höhe von 1,2 Mio. € (geschätzt)
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von 48.000 €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter 11.350035.500
- Umsetzung des Beschlusses bis

**Anlagen**

Planungsunterlagen SHP vom 19.04.2017

Bürgermeister