

Kosten- und Finanzierungsübersicht	
A. Ausgaben -	
Untersuchungsgebiet Stadt Friesoythe "Innenstadt Friesoythe"	Kosten
1 Vorbereitung der Sanierung	
1.1 Städtebaulicher Rahmenplan, Gutachten, Bebauungspläne, Verkehrskonzepte, sonstige	375.000 €
1.2 Einrichtung und Bewirtschaftung eines Verfügungsfonds zum Abbau struktureller Benachteiligungen und zur Aufwertung sowie Attraktivierung des Ortskerns; 100.000€, davon 50%	50.000 €
2 Bürgerbeteiligung / Öffentlichkeitsarbeit	
pauschal	55.000 €
3 Grunderwerb	
Grunderwerb zur Neuordnung und Entwicklung von minder- oder fehlgenutzten bzw. brachliegenden Flächen sowie im Rahmen der Umgestaltung von Straßen und Plätzen (Arrondierung); pauschal	250.000 €
4 Ordnungsmaßnahmen	
4.1 Maßnahmen zur Bodenordnung durch Umlegung der Grenzlegung und Neuvermessung von Grundstücken; pauschal	25.000 €
4.2 Um- bzw. Neugestaltung von Plätzen, Straßen und Wegen	
4.2.1 Umgestaltung des zentralen Knotenpunktes Lange Straße, Moorstraße und Kirchstraße nach dem Prinzip „Shared Space“	500.000 €
4.2.2 Umgestaltung Lange Straße, Bahnhofstraße, Kirchstraße und Moorstraße einschl. Einmündungsbereiche (Parkplatzgestaltung, Straßenmöblierung und Straßenbeleuchtung; gestalterische Betonung des historischen Stadteinganges)	2.635.000 €
4.2.3 Gestaltung des Kreisverkehrsplatzes / des historischen Stadteinganges „Moorpforte“	80.000 €
4.2.4 Ausbau der Straße Hinter der Post / rückwärtige Erschließung der Gebäudereihe an der Lange Straße sowie Bau einer öffentlichen Passage zwischen den Straßen	485.000 €
4.2.5 Gestaltung einer Straßenraumaufweitung an der Wasserstraße (Blockrand, platzartige Straßenaufweitung)	50.000 €
4.2.6 Ausbau der Straße Sieben Provinzen (Nordseite)	105.000 €
4.2.7 Ausbau der Fuß- und Radwege zwischen Am Alten Hafen und Wasserstraße, inkl. Brückenerneuerung	10.000 €
4.2.8 Soeste-Steg am Rathaus Stadtmitte	80.000 €
4.2.9 Gestaltung eines öffentlichen Parkplatzes im Bereich „Hinter der Post“	80.000 €
4.2.10 Ausschilderung der Parkplätze zur besseren Information	15.000 €
4.2.11 Umgestaltung des Platzes „Bahnhofstraße“ / Ecke „Am Bahnhof“	58.000 €
4.2.12 Schaffung einer barrierefreien öffentlichen Unisex-Toilette	120.000 €
4.2.13 Schaffung von dezentralen Fahrradabstellmöglichkeiten	80.000 €
4.2.14 Info-Tafel an historischer Schiffsanlegestelle (Umschlagplatz)	5.000 €
4.3 Attraktivierung der Grün-, Spiel- und Aufenthaltsflächen	
4.3.1 Ökologische und gestalterische Aufwertung der Soeste: Steigerung der Aufenthaltsqualität im Uferbereich / Verbesserung der Zugänglichkeit und der Flussquerungen	500.000 €
4.3.2 Verbesserung der Aufenthaltsqualitäten auf dem „Hansaplatz“ (Forum, Albertus Magnus Gymnasium)	50.000 €
4.4 Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Nebenanlagen im gesamten Maßnahmengebiet hinsichtlich behinderten- und seniorengerechter Querungserleichterungen und Zugänglichkeiten (rd. 11 % der Ordnungsmaßnahmen)	500.000 €
5 Baumaßnahmen	
5.1 Private Baumaßnahmen	
5.1.1 Fassadengestaltung bei gestalterischen Mängeln (Fassadenwettbewerb)	100.000 €
5.1.2 Energetische (Teil-)Modernisierung von Einzelgebäuden	150.000 €
5.2 Öffentliche Baumaßnahmen	
5.2.1 Umgestaltung des ehem. Postgebäudes	500.000 €
5.2.2 Energetische (Teil-)Modernisierung von Einzelgebäuden	150.000 €
5.3 Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Bauanlagen hinsichtlich behinderten- und seniorengerechter Zugänglichkeit (rd. 15 % der Baumaßnahmen)	135.000 €
Zwischensumme Positionen 1 bis 5	7.143.000 €
6 Vergütung von Sanierungsträgerleistungen, Projektmanagement, sonstige Beauftragte	
Sanierungsträger (6 % von gesamt ohne Grunderwerb)	413.580 €
Summe Ausgaben	7.556.580 €
B. Einnahmen	
Die Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen sowie aus sonstigen Erlösen (z. B. aus Grundstücksveräußerungen) können zzt. nicht explizit ermittelt werden. Vorerst werden die Einnahmen pauschal geschätzt	500.000 €
C. Durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten	7.056.580 €
D. Finanzierung	
zu finanzierende Summe	7.056.580 €
Anteil Bund (⅓ von gesamt)	2.352.193 €
Anteil Land Niedersachsen (⅓ von gesamt)	2.352.193 €
Anteil Stadt Friesoythe (⅓ von gesamt)	2.352.193 €
kommunaler Anteil p.a. (8 Jahre Laufzeit)	294.024 €