Stadt | Friesoythe

**Fachbereich 3**
Datum: 22.03.2017

**Beschlussvorlage** **Nr.: BV/070/2017 / öffentlich**

## Sanierungsmaßnahme "Innenstadt Friesoythe"; Erstellung eines Rahmenplanes

**Beratungsfolge:**

| Gremium | frühestens am |
|---|---|
| Planungs- und Umweltausschuss<br>Verwaltungsausschuss | 05.04.2017 |

**Beschlussvorschlag:**
Zur Sanierungsmaßnahme „Innenstadt“ soll ein städtebaulicher Rahmenplan aufgestellt werden. Nach erfolgter Ausschreibung ist der Planungsauftrag zu vergeben.

**Sach- und Rechtsdarstellung:**
Auf der Grundlage der beigefügten Kosten – und Finanzierungsübersicht sind seit 2015 Fördermittel im Rahmen der Sanierungsmaßnahme „Innenstadt“ beantragt und bewilligt worden.

Für die Fortschreibung bzw. Aktualisierung dieser Kosten- und Finanzierungsübersicht werden derzeit die einzelnen Kostenpositionen und Maßnahmen anhand von Steckbriefen neu analysiert und bewertet. Das Ergebnis wird im Planungsausschuss vorgestellt und beraten.

Auch unabhängig von der Fortschreibung der Kosten- und Finanzierungsübersicht wird in der täglichen Praxis deutlich, dass eine Rahmenplanung für die Koordination der weiteren Maßnahmen erforderlich ist.

Ein Rahmenplan bildet eine fachliche Grundlage für die weitere städtebauliche Sanierung der Innenstadt und ergänzt damit die vorbereitenden Untersuchungen, die inhaltlich die Notwendigkeit der Sanierung zur Beseitigung städtebaulicher Missstände aufzeigen und die Festsetzung des Sanierungsgebietes zum Ziel hatten.

Die Rahmenplanung konkretisiert die weiteren Ziele der Stadtsanierung, gibt detaillierte Beschreibungen zu den geplanten Maßnahmen und lässt ggfls. neue Erkenntnisse mit einfließen. Es werden dabei die Schwerpunkte Nutzung, Verkehr, Grün, und Gestaltung mit untersucht.

Aus der Rahmenplanung lassen sich wichtige Grundlagen für späteren (Sanierungs-) Bebauungspläne ableiten. Die Bebauungspläne (und Gestaltungssatzungen) innerhalb des Sanierungsgebietes sind stark überarbeitungsbedürftig.

Die Verwaltung wird die Leistungen zur Aufstellung eines städtebaulichen Rahmenplanes nach erfolgter Ausschreibung vergeben.

**Finanzierung:**

- [ ] Keine finanziellen Auswirkungen
- [ ] Gesamtausgaben in Höhe von €
- [ ] Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- [X] Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter I1.3500035.500
- [ ] Umsetzung des Beschlusses bis

**Anlagen**
Kosten- und Finanzierungsübersicht

Bürgermeister