



**Niederschrift der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses  
am Mittwoch, 07.12.2016 von 18:00 bis 20:15 Uhr  
Ort: kleiner Sitzungssaal Nr. 318, Rathaus am Stadtpark**

**Anwesend:**

**Vorsitzende/r**

|                        |     |  |
|------------------------|-----|--|
| Herr Christoph Böhmann | CDU |  |
|------------------------|-----|--|

**stellv. Vorsitzende/r**

|                           |     |  |
|---------------------------|-----|--|
| Herr Dr. Matthias Lamping | CDU |  |
|---------------------------|-----|--|

**Stimmberechtigte Mitglieder**

|                       |     |  |
|-----------------------|-----|--|
| Herr Ludger Beelmann  | SPD |  |
| Herr Jonas Bickschlag | CDU |  |
| Herr Erich Eilers     | CDU |  |
| Herr Thomas Höffmann  | SPD |  |
| Herr Heinz Lübbers    | SPD |  |
| Herr Martin Roter     | CDU |  |
| Herr Hubert Schrand   | SPD |  |
| Herr Gerd Stratmann   | CDU |  |
| Herr Andreas Taming   | FDP |  |

**Verwaltung**

|                     |               |  |
|---------------------|---------------|--|
| Herr Sven Stratmann | Bürgermeister |  |
| Herr Sven Corbes    | Verwaltung    |  |
| Herr Johann Tholen  | Verwaltung    |  |

**Beratende Mitglieder**

|                      |                                     |             |
|----------------------|-------------------------------------|-------------|
| Herr Andreas Tegeler | Beirat für Menschen mit Behinderung | bis TOP 3.2 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------|

**Abwesend:**

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung sowie der Beschlussfähigkeit**

Ausschussvorsitzender Böhmann eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, Herrn Tegeler als Vertreter des Beirates für Menschen mit Beeinträchtigungen, Herrn Janssen vom Ingenieurbüro SHP, die Vertreter der Verwaltung, die Vertreter der Presse sowie sieben anwesende Bürger als Zuhörer.

Gegen die ordnungsgemäße Ladung, die Tagesordnung sowie die Beschlussfähigkeit werden keine Bedenken vorgetragen.

**TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die letzte Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Friesoythe vom 7. September 2016**

Die Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Friesoythe vom 7. September 2016 wird mit **7 Ja-Stimmen und 4 Stimmenthaltungen** genehmigt.

**TOP 3 Mitteilungen**

**TOP 3.1 Nutzung des alten Baubetriebshofes an der Sedelsberger Straße als Gemeinschaftsunterkunft für Flüchtlinge  
Vorlage: MV/288/2016**

FBL Corbes trägt die Mitteilung vor. Die Fragen der Ausschussmitglieder werden von ihm beantwortet.

Der Ausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

### **TOP 3.2 Stadtsanierung / Grundsätzliches; Stand des Verfahrens** **Vorlage: MV/301/2016**

FBL Corbes trägt die Mitteilung vor. Anhand der vorliegenden Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht erläutert er die darin enthaltenen Maßnahmen. Die Übersicht bildet den Rahmen, der Grundlage für den Städtebauförderungsantrag war. Änderungen im Bereich dieses Rahmens sind ebenso denkbar wie die Aufnahme neuer Maßnahmen. Am Ende müssen die Sanierungsziele erreicht werden. Die einzelnen Maßnahmen müssen jetzt in Bauabschnitten konkretisiert und geplant werden. Danach folgt die Beschlussfassung in den städtischen Gremien, welche wiederum eng mit der Bewilligungsbehörde abgestimmt werden muss. Konkrete Aussagen zur Hebung und Höhe von Ausgleichsbeiträgen können zum jetzigen Zeitpunkt nicht gegeben werden. Auch sind Zwischenermittlungen und -abrechnungen nicht möglich. Er erläutert hierzu das vorgeschriebene Verfahren zur Ermittlung und Hebung von Ausgleichsbeträgen.

Aus der Mitte der Ausschussmitglieder, insbesondere der neuen Ratsmitglieder, wird noch weiterer Informationsbedarf gesehen. Bürgermeister Stratmann regt an, zur Thematik „Stadtsanierung“ eine interfraktionelle Sitzung einzuberufen. So ist sichergestellt, dass alle Ratsmitglieder auf einem Wissensstand sind. Er bittet die Ratsmitglieder, alle Fragen vorab und per Mail an die Verwaltungsführung zu senden, sodass bei Bedarf auch externe Berater hinzugezogen werden können.

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

Herr Tegeler verlässt wegen eines Folgetermins die Sitzung.

### **TOP 4 Stadtsanierung / Tiefbaumaßnahmen und Verkehrsplanungen** **Vorlage: BV/302/2016**

FBL Corbes trägt die Sitzungsvorlage vor. Eine Beschlussfassung ist erforderlich, um die anstehenden Planungsleistungen vergeben zu können und keine Verzögerungen eintreten zu lassen. Das Ing.-Büro SHP, Hannover, hat erste Vorentwurfsplanungen für den Knotenpunkt Stadtmitte erstellt. Diese Maßnahme kann jedoch aufgrund der Umleitungen, bedingt durch Sanierungsarbeiten des Bundes an der B 72 im Jahr 2017, aus verkehrstechnischen Gründen im Jahr 2017 nicht umgesetzt werden.

Herr Janssen vom Ing.-Büro SHP stellt daraufhin anhand einer PowerPoint-Präsentation die Ziele zur Verkehrsberuhigung der Innenstadt und die erarbeiteten Alternativen zur Gestaltung des Knotenpunktes Stadtmitte vor. Hierzu erfolgt eine lebhafte Diskussion. Die auftretenden Fragen werden beantwortet.

Von den Ausschussmitgliedern werden verschiedene Vorausmaßnahmen zur kurzfristigen Erzielung einer Verkehrsberuhigung in der Innenstadt angeregt, die nach Aussage des Bürgermeisters tlw. bereits in der Vorbereitung sind.

Der Vorsitzende lässt über die Beschlussempfehlung laut Sitzungsvorlage abstimmen.

Abstimmungsergebnis: **10 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung.**

Herr Janssen verlässt die Sitzung.

**Beschlussvorschlag:**

Die Planungen zur Umgestaltung der Langen Straße, der Bahnhofstraße, der Kirchstraße und der Moorstraße im Rahmen der Stadtsanierung Friesoythe werden fortgeführt.

Für die Erbringung der erforderlichen Planungsleistungen sind Angebote einzuholen. Die Vergabevorschläge sind den politischen Gremien im Rahmen der Vergabegrenzen zur Vergabe vorzulegen.

**TOP 5 Verlegung des Ehrenmals zum Gedenken an die Gefallenen und Vermissten aus dem 1. und 2. Weltkrieg vom jetzigen Standort an der St.-Marienstraße an den neuen Standort an der Bahnhofstraße / Ecke Am Bahnhof  
Vorlage: BV/303/2016**

FBL Corbes trägt den Sachverhalt anhand der Vorlage vor. Die zu erstellende Planung zur Neugestaltung des Denkmalplatzes wird den politischen Gremien zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

Bürgermeister Stratmann weist darauf hin, dass die Stadt Friesoythe zur LEADER-Region gehört. Ggf. können für diese Maßnahmen als Kofinanzierung auch Fördermittel aus dem Programm „LEADER“ in Anspruch genommen werden. Die konkreten Prüfungen und Abstimmungen laufen derzeit.

Die Ausschussmitglieder legen Wert darauf, dass die Neugestaltung des Ehrenmales rechtzeitig zum Volkstrauertag 2017 abgeschlossen sein sollte.

Der Vorsitzende lässt über die Beschlussempfehlung laut Sitzungsvorlage abstimmen.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**.

**Beschlussvorschlag:**

Der Verlegung des Ehrenmals zum Gedenken an die Gefallenen und Vermissten aus dem 1. und 2. Weltkrieg vom jetzigen Standort an der St.-Marienstraße an den neuen Standort an der Bahnhofstraße / Ecke Am Bahnhof wird zugestimmt.

Die Verlegung soll im Rahmen der Stadtsanierung im Jahre 2017 erfolgen.

Die Planung zur Gestaltung soll ausgeschrieben werden.

**TOP 6 Sanierungsmaßnahme "Innenstadt Friesoythe";  
Ortsbilddefinition und -kartierung sowie Liste der Gebäude die im Rahmen der  
Innenstadtsanierung in Friesoythe als "ortsbildprägend" festgestellt wurden  
Vorlage: BV/232/2016**

FBL Corbes trägt den Sachverhalt anhand der Vorlage vor, insbesondere geht er auf die Auswirkungen und den Zweck dieser Ortsbilddefinition und -kartierung sowie die Liste ein. Bei Modernisierungs- oder Umbauwünschen werden mit den Eigentümern Beratungsgespräche geführt und soweit Interesse an Sanierungszuschüssen für Privatgebäude besteht, können nach Prüfung der Vereinbarkeit mit den noch zu beschließenden Richtlinien im Rahmen der verfügbaren Mittel entsprechende Verträge über eine Förderung abgeschlossen werden. Auch die Stadt muss dann ihren Drittelanteil haushaltsmäßig bereitstellen.

Der Vorsitzende lässt über die Beschlussempfehlung laut Sitzungsvorlage abstimmen.

Abstimmungsergebnis: **10 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung**.

**Beschlussvorschlag:**

Über die als Anlage zur Vorlage beigefügte Ortsbilddefinition und –kartierung sowie die Liste der ortsbildprägenden Gebäude, die durch das Büro Sweco erarbeitet wurden, wird Beschluss gefasst.

**TOP 7      Vorstellung der Entwurfsplanung zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 131 "Gewerbegebiet Altenoythe Nordost" der Stadt Friesoythe  
Vorlage: BV/159/2015/1**

FBL Corbes trägt den Sachverhalt anhand der Vorlage vor. Er weist besonders darauf hin, dass dieses Verfahren vor dem Hintergrund der beantragten wasserrechtlichen Erlaubnis kurzfristig durchzuführen ist. Ggfls. sollen zukünftig weitere Änderungsverfahren zwecks Überplanung der am nördlichen Geltungsbereich liegenden Grünflächen (Ausgleichsflächen) erfolgen. Diese Ausgleichsflächen könnten dann auf alternative Flächen im Eigentum der Stadt Friesoythe verlegt werden.

Der Vorsitzende lässt über die Beschlussempfehlung laut Sitzungsvorlage abstimmen.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig.**

**Beschlussvorschlag:**

1. Zum Bebauungsplan Nr. 131 „Gewerbegebiet Altenoythe Nordost“ soll ein vereinfachtes Änderungsverfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt werden. Der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB wird hiermit gefasst.
2. Der vom Planungsbüro Thalen Consult erstellte Entwurf zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes sowie der Entwurf der Begründung werden hiermit beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13 BauGB durchzuführen.

**TOP 8      Satzungsbeschluss zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 106 "Edewechterdamm" der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch  
Vorlage: BV/298/2016**

FBL Corbes trägt den Sachverhalt anhand der Vorlage vor.

Da Wortmeldungen nicht erfolgen, lässt der Vorsitzende über die Beschlussempfehlung laut Sitzungsvorlage abstimmen.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig.**

**Beschlussvorschlag:**

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 106 „Edewechterdamm“ eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 106 „Edewechterdamm“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

**TOP 9      Anfragen und Anregungen**

Zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgen keine Wortmeldungen.

Sven Corbes  
Fachbereichsleiter 3  
Stadtentwicklung

Christoph Böhmann  
Vorsitzender

Johann Tholen  
Protokollführung