



Beschlussvorlage

Nr.: BV/145/2016 / öffentlich

Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 229 "Blockheizkraftwerk Münzebrock" der Stadt Friesoythe

Beratungsfolge:

Gremium	Geplant am
Planungs- und Umweltausschuss	01.06.2016
Verwaltungsausschuss	15.06.2016

Beschlussvorschlag:

1. Dem vorgelegten Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 229 „Blockheizkraftwerk Münzebrock“ der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gleichzeitig durchgeführt werden.

Begründung:

Gemäß Prioritätenbeschluss des Verwaltungsausschusses vom 24. Februar 2016 soll zur planungsrechtlichen Vorbereitung von Bauabsichten des landwirtschaftlichen Betriebes Münzebrock, Böseler Straße, 26169 Friesoythe (Errichtung eines von der vorhandenen Biogasanlage abgesetzten Blockheizkraftwerkes), der o. g. Bebauungsplan aufgestellt werden.

Mit der Verfahrensbearbeitung wurde vom Antragsteller im Rahmen des abgeschlossenen städtebaulichen Vertrages das Büro für Stadtplanung Gieselmann und Müller, Oldenburg, beauftragt, das in Abstimmung mit dem Antragsteller und der Stadt Friesoythe den Vorentwurf für den Bebauungsplan erstellt hat. Zum Vorentwurf soll nunmehr die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die frühzeitige Beteiligung der Behörden durchgeführt werden.

Eine Ausfertigung des Entwurfes und der Grundzüge der Planung sind dieser Vorlage als Anlage beigelegt.

Finanzierung:

- Keine finanziellen Auswirkungen
 Gesamtausgaben in Höhe von €
 Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
 Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
 Umsetzung des Beschlusses bis

Anlagen

Grundzüge der Planung
Planzeichnung Vorentwurf

Bürgermeister