

**18.05.2016**

An die  
Stadt Friesoythe  
Fachbereich 3 Stadtentwicklung  
z.Hd. Herrn Sven Corbes  
Mühlenstr. 12

26169 Friesoythe

**Änderung des Flächennutzungsplanes und  
Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Bebauung der Grundstücke  
Gemarkung Friesoythe, Flur 23, Flurstücke 55/1, 56/17, 57/10 sowie Teilflächen der  
Flurstücke 58/4, 59/8, 61/8, 61/13, 62/5 gelegen an der Thüler Straße bzw.  
Pehmertanger Weg  
Abschluss eines städtebaulichen Vertrages / Erschließungsvertrages**

Sehr geehrter Herr Corbes,

im Namen der Eigentümer der o. a. Grundstücke, Ingo van Düren, Ulrich Knelangen, Werner Jender, Erbengemeinschaft Niemann, Josef Lentz sen. und Theodor Lentz, die uns mit der Entwicklung der Flächen beauftragt haben, möchten wir durch Änderung bzw. Ergänzung der Bauleitplanung die Möglichkeit für die Ausweisung und Erschließung von Bauland herbeiführen.

Wir beantragen für den o. a. Bereich den Flächennutzungsplan zu ändern bzw. zu ergänzen und für die gesamte Fläche einen Bebauungsplan aufzustellen der die Nutzung „allgemeines Wohngebiet“ ermöglicht. Dazu möchten die Eigentümer einen Städtebaulichen Vertrag bzw. einen Erschließungsvertrag mit der Stadt Friesoythe abschließen.

Die Kosten für die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes in diesem Bereich sowie auch die Kosten für die Erschließung und die Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen werden die Eigentümer übernehmen. Nach Fertigstellung der Maßnahmen soll die gesamten öffentlichen Erschließungsanlagen in das Eigentum der Stadt Friesoythe übergeben werden.

Die Erschließung soll von der Thüler Str. / Pehmertanger Weg aus mit einer internen öffentlichen Erschließungsstraße erfolgen.

Die Grundstücke haben eine Gesamtgröße von ca. 47.200 qm. Nach unseren Vorstellungen und ersten Skizzen könnten dort ca. 22 Grundstücke zur Bebauung mit Einfamilienhäusern und Doppelhäusern, 8 Grundstücke mit einer zweigeschossigen Bebauung und 5-8 Grundstücke mit einer dreigeschossigen Bebauung entstehen.

Die im Vorfeld für dieses Gebiet vorgenommene schalltechnische Untersuchung wurde durch das Ingenieurbüro ZECH aus Lingen durchgeführt und ist diesem Antrag beigelegt.

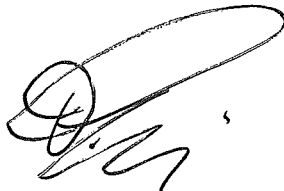
Wir, die ARGE Laing Kramer, sind, wie schon erwähnt, von den Grundstückseigentümern mit der Entwicklung bzw. Projektierung und Projektsteuerung beauftragt worden. D. h. dass wir in allen Belangen auch Ansprechpartner für die Stadt Friesoythe sind.

Geben Sie uns bitte Gelegenheit, evtl. offene Fragen mit Ihnen und den zu beteiligenden Fachämtern in einem gemeinsamen persönlichen Gespräch zu erörtern.

Mit freundlichen Grüßen



Michael Kramer



Thorsten Laing

Anlage: Schalltechnische Stellungnahme Büro ZECH

Lageplan Ist- Zustand

Lageplan Vorentwurf

Liegenschaftskarte M.: 1:1000

Eschstraße 5a, 26169 Friesoythe, Telefon: 01520 8979847, Mail: argelaingkramer@web.de

Scheefenkamp 24, 26169 Friesoythe, Telefon: 04491 40741, Mail: k3@kramerarchitekten.de