



Beschlussvorlage

Nr.: BV/005/2016 / öffentlich

Aktueller Stand der Bauleitplanung der Stadt Friesoythe; Prioritäten für die weitere Bearbeitung von Bauleitplänen im Jahr 2016

Beratungsfolge:

Gremium	Geplant am
Planungs- und Umweltausschuss	03.02.2016
Verwaltungsausschuss	24.02.2016

Beschlussvorschlag:

1. Folgende Bauleitplanverfahren sollen im Jahr 2016 vorrangig zum Abschluss gebracht werden:

1.01	64. Änd. Fplan	„Erweiterung Sondergebiet Windenergie Heinfelde“
1.02	Bplan Nr. 216	„Windpark Ahrensdorf / Heinfelde“
1.03	72. Änd. Fplan	„Blockheizkraftwerk Münzebrock“
1.04	Bplan Nr. 229	„Blockheizkraftwerk Münzebrock“
1.05	Bplan Nr. 21.1	„Bahnhofstraße / St. Marienstraße“
1.06	Bplan Nr. 55, 1. Änderung	„Beiderseits der Schwaneburger Straße“
1.07	Bplan Nr. 106, 1. Änderung	„Edewechterdamm“
1.08	Bplan Nr. 135, 4. Änderung	„Industriestraße / Am Bahnhof“
1.09	AB 13, 1. Änderung	„Umgebung Neuscharrel“
1.10	AB 15, 1. Änderung	„Gehlenberg Schwarzenberg“
1.11		
1.12		

2. Folgende Bauleitplanverfahren sollen im Jahr 2016 nachdrücklich vorangetrieben werden:

2.01		
2.02		

3. Die Bearbeitung folgender Bauleitpläne soll zunächst ruhen:

3.01	60. Änd. Fplan	Umfahrungsgleis MFC
3.02	Bplan Nr. 204	„Gewerbegebiet Neuscharrel, Achterhörner Straße“
3.03	Bplan Nr. 215	„Östlich der Mühle“ in Neuvrees
3.04		
3.05		

4. Folgende Bauleitplanverfahren sollen 2016 neu in die Bearbeitung genommen werden:

4.01	Bplan Nr. 205, 1. Änderung	„Energiepark Heinfelde“
4.02		

5. Folgende Bauleitplanverfahren sollen 2016 eingestellt werden:

5.01	61. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 220
5.02	Bplan Nr. 220	„Blockheizkraftwerk Lindemann, Schwarzenberg“ (vom Vorhabenträger derzeit nicht mehr vorangetrieben)

Begründung:

Wegen der begrenzten Planungs- und Arbeitskräftekapazitäten im Fachbereich 3 und um eine zügige Bearbeitung der Verfahren zu gewährleisten, wurde jährlich über die Prioritäten für die Aufstellung von Bauleitplänen entschieden.

Dieses soll vom Grundsatz her aufrechterhalten werden.

Über die zeitliche Abwicklung der anstehenden Bebauungsplanverfahren (Prioritätenliste) wurde letztmalig in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 25. Februar 2015 beschlossen (Beratung im Planungs- und Umweltausschuss am 18. Februar 2015, Vorlage Nr. BV 040/2015). Im Laufe des Jahres wurde die Prioritätenliste durch Einzelbeschlüsse ergänzt.

Von den mit Priorität versehenen Bauleitplänen ist folgender Verfahrensstand erreicht worden:

Bebauungsplan Nr. / Flächennutzungsplan- änderung	Stand Bemerkungen	Prioritätenbeschluss vom
60. Änderung Fplan Umfahrungsgleis MFC	Bislang kein Planungs- auftrag erteilt	10.02.2014
61. Änderung Fplan Blockheizkraftwerk Lindemann	ruht seit 2014 auf Antrag des Antragstellers	10.02.2014
220 „Blockheizkraftwerk Lindemann“	ruht seit 2014 auf Antrag des Antragstellers	10.02.2014
64. Änderung Fplan Sondergebiet Windenergie Heinfelde	erneute öffentliche Ausle- gung durchgeführt; Behandlung im PUA 29.02.2016 geplant; Feststellungsbeschluss Rat geplant für 03/2016	
216 „Windpark Ahrensdorf / Heinfelde“	Satzungsbeschluss erfolgt	20.02.2013
72. Änderung Fplan „Blockheizkraftwerk Münzebrock“	städtebaulicher Vertrag in Vorbereitung	
229 „BHKW Münzebrock“, Bösele r Straße“	städtebaulicher Vertrag in Vorbereitung	18.11.2015
21.1 „Bahnhofstraße / St. Marienstraße“	öffentliche Auslegung durchgeführt; Satzungsbeschluss Rat geplant für 03/2016	10.02.2014
55 „Beiderseits der Schwaneburger Straße“, 1. Änderung	öffentliche Auslegung durchgeführt; Satzungsbeschluss Rat geplant für 03/2016	25.02.2015
106 „Edewechterdamm“, 1. Änderung	städtebaulicher Vertrag abgeschlossen; Entwurf in Vorbereitung	08.10.2014
135 „Industriestraße / Am Bahnhof“, 1. Änderung	öffentliche Auslegung durchgeführt; Satzungsbeschluss Rat geplant für 03/2016	07.10.2015
204 „Gewerbegebiet Neuscharrel, Achter- hörner Straße“	ruht zurzeit	18.02.2009

215 „Östlich der Mühle“ in Neuvrees	ruht zurzeit Planungshindernisse	20.02.2013
AB 13 „Umgebung Neuscharrel“, 1. Änderung	öffentliche Auslegung durchgeführt; Satzungsbeschluss Rat geplant 03/2016	07.10.2015
AB 15 „Gehlenberg Schwarzenberg“ 1. Änderung	öffentliche Auslegung durchgeführt; Satzungsbeschluss Rat geplant für 03/2016	24.06.2015

Insgesamt handelt es sich um 11 Bebauungsplanverfahren und 4 Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan, die sich in aktueller Bearbeitung befinden.

Folgende Anträge auf Aufstellung bzw. Änderung von Bebauungsplänen liegen der Stadt Friesoythe vor oder werden seitens der Verwaltung für eine Bearbeitung vorgeschlagen:

1. Antrag Dr. Arndt von der Lage auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 205 „Energiepark Heinfelde“ vom 12.01.2016 (sh. Anlage)
2. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 131 „Gewerbegebiet Altenoythe Nordost“ (war am 20.02.2013 bereits Gegenstand eines Änderungsbeschlusses)

Weitere Anträge sind der Verwaltung angekündigt worden. Die Anträge liegen jedoch noch nicht vor, zum Teil stehen vorab grundsätzliche Abstimmungsgespräche an. Die Anträge werden vorgelegt, sobald diese entscheidungsreif vorliegen.

Hinsichtlich der weiteren Siedlungs- und Gewerbeflächenentwicklung wird dem Ausschuss im Laufe des Jahres ebenfalls eine Sitzungsvorlage vorgelegt.

Es ist nunmehr zu beraten und zu entscheiden, welche Bebauungspläne mit welcher Priorität im Jahr 2016 vorrangig abgeschlossen, nachdrücklich vorangetrieben, vorläufig ruhen, eingestellt oder neu in die Beratung genommen werden sollen. Die Entscheidung ist zwingend an die zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel für Sachkosten, Gutachterkosten und Honorarkosten für zu vergebende Planungsaufträge sowie ggf. abzuschließende Kostenübernahmevereinbarungen / städtebauliche Verträge gekoppelt.

Die Beschlussempfehlung enthält die aus Sicht der Verwaltung aufgrund des bisherigen Bearbeitungsstandes bzw. rechtlicher / tatsächlicher Erfordernisse für sinnvoll und erforderlich gehaltene Prioritäteneinteilung.

Finanzierung:

- ☒ Keine finanziellen Auswirkungen (pauschal nicht bezifferbar)
- ☐ Gesamtausgaben in Höhe von €
- ☐ Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- ☐ Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- ☐ Umsetzung des Beschlusses bis

Anlagen

Antrag von der Lage (Bplan Nr. 205)

Bürgermeister