Planung Statik Energieberatung Bauleitung

GmbH & Co. KG
Dipl.-Ing. Klaus
Hanneken
Ingenieur- u. Planungsbüro

Hanneken, Klaus Dipl.-Ing. GmbH & Co. KG • Amselweg 8a • 26169 Friesoythe

Amselweg 8a
26169 Friesoythe
Tel.: +49 (0) 44 91 / 35 76
Fax: +49 (0) 44 91 / 33 03

www.klaus-hanneken.de
klaus.hanneken@t-online.de

Landkreis Cloppenburg
Eschstr. 29

49661 Cloppenburg

Friesoythe, den 01.10.2015

Begründung zum Antrag auf Befreiung nach § 31 BauGB

Bauvorhaben: **Erweiterung um ein Klärschlammzwischenlager mit einer Zwischenlagerhalle, Schüttboxen u. einem offenen Zwischenlager**
Bauherr: **Hilker GmbH & Co.KG, Böseler Str. 46, 26169 Friesoythe**
Bauort: **Böseler Str. 46, 26169 Friesoythe**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die o. g. geplante Erweiterung erfordert ein **Überschreiten der Baugrenzen** und Platzierung des Bauvorhabens in der **kompletten Streuobstwiese laut Bebauungsplan**. Die Streuobstwiese wurde aber schon vor Jahren an die Bahnlinie verlegt und hat zur Zeit eine Größe von 25,00m x 360,00m (siehe Plan). Diese wird nach Bedarf jährlich erweitert.

Da die Firma Hilker damals bei der Aufstellung des Bebauungsplanes die Entwicklung ihres eigenen Betriebes leider noch nicht einschätzen konnte, und die Erweiterung aus arbeitstechnischen und logistischen Gründen in gleicher Flucht mit dem neu angelegten Spülwagenreinigungsplatz sowie LKW-Stellplatz errichtet werden sollte, wäre dieser Standort wünschenswert.

Somit beantragen wir eine Befreiung nach § 23 BauNVO Absatz 3 dahingehend, dass wir die Baugrenzen überschreiten dürfen und in der privaten Grünfläche (Streuobstwiese) das geplante Bauvorhaben errichten dürfen.

Wir hoffen, dass Sie diesem Antrag positiv zustimmen.

Mit freundlichem Gruß