



Mitteilungsvorlage

Nr.: MV/278/2015 / öffentlich

Antrag auf Ausnahme/Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 200 „Böseler Straße/Griesen Stein,, der Stadt Friesoythe

Beratungsfolge:

Gremium	Geplant am
Planungs- und Umweltausschuss	11.11.2015

Begründung:

Im Jahr 2011 wurde an der Böseler Straße für den Bereich des Betriebes Hilker GmbH & Co KG der Bebauungsplan Nr. 200 aufgestellt, um die weitere Entwicklung des Betriebes planungsrechtlich abzusichern.

Im Bebauungsplan wurden im Rahmen der Abarbeitung der Eingriffsregelung umfangreiche Grünflächen entlang der Bahnlinie und zur östlichen Abgrenzung zur freien Landschaft als erforderliche Ausgleichsmaßnahmen festgesetzt.

Aufgrund dringender betrieblicher Notwendigkeit wurde bereits im Jahr 2014 eine Ausnahme zur Errichtung eines Spülwagenwaschplatzes tlw. im Bereich der östlichen Grünfläche erteilt.

Nunmehr beantragt die Fa. Hilker weitere Befreiungen für die Errichtung mehrerer baulicher Anlagen im Bereich der östlichen Grünfläche und der geplanten Streuobstwiese. Die dadurch entfallende Ausgleichsmaßnahme soll auf die betriebseigenen Flächen im südlichen Bereich des Bebauungsplanes entlang der Bahnlinie verlegt werden. Auf den anliegenden Antrag mit Begründung und Lageplan mit Kennzeichnung der geplanten baulichen Anlagen und ersatzweisen Ausgleichsmaßnahmen wird Bezug genommen.

Die Ausnahme/Befreiung muss vom Landkreis als zuständiger Behörde geprüft und erteilt werden. Hierzu ist das Einvernehmen der Stadt Friesoythe erforderlich.

Die Verwaltung beabsichtigt, das Einvernehmen zu der beantragten Ausnahme/Befreiung zu erteilen. Alternativ müsste ein zeit- und kostenaufwändiges Änderungsverfahren zum Bebauungsplan im Sinne der beabsichtigten Baumaßnahmen durchgeführt werden.

Um Kenntnisnahme wird gebeten.

Finanzierung:

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Gesamtausgaben in Höhe von €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- Umsetzung des Beschlusses bis

Anlagen

Antrag
Lageplan

Bürgermeister