



## Beschlussvorlage

Nr.: BV/277/2015 / öffentlich

### **Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 "Beiderseits der Schwaneburger Straße" der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch**

#### **Beratungsfolge:**

Gremium	Geplant am
Planungs- und Umweltausschuss	11.11.2015
Verwaltungsausschuss	18.11.2015

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der vom Büro für Stadtplanung Gieselmann und Müller GmbH, Oldenburg, erstellte Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Beiderseits der Schwaneburger Straße“ der Stadt Friesoythe sowie der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf beschlossen.
2. Das Aufstellungsverfahren soll als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch durchgeführt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch durchzuführen.

#### **Begründung:**

Gemäß Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 25. Februar 2015 soll der o. g. Bebauungsplan auf Antrag der Eheleute Bolten und Kaiser zur planungsrechtlichen Vorbereitung von geplanten Bauvorhaben in den rückwärtigen Grundstücksbereichen aufgestellt werden.

Zwischenzeitlich wurde mit den Antragstellern ein städtebaulicher Vertrag, u. a. mit Regelung der Kostenübernahme, abgeschlossen.

Das Aufstellungsverfahren soll als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch durchgeführt werden.

Vom beauftragten Büro für Stadtplanung Gieselmann und Müller GmbH, Oldenburg, wurden die anliegenden Entwurfsunterlagen für die Durchführung des beschleunigten Verfahrens angefertigt.

#### **Finanzierung:**

- Keine finanziellen Auswirkungen (Kosten trägt Investor)
- Gesamtausgaben in Höhe von           €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von           €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- Umsetzung des Beschlusses bis

#### **Anlagen**

Begründung  
Planzeichnung

Bürgermeister