



**Niederschrift der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses
am Mittwoch, 18.02.2015 von 18:00 bis 19:35 Uhr
Ort: Kleiner Sitzungssaal, Rathaus am Stadtpark**

Anwesend:

Vorsitzende/r

| | | |
|-----------------------|--------------|--|
| Herr Karl-Heinz Krone | CDU-Fraktion | |
|-----------------------|--------------|--|

stellv. Vorsitzende/r

| | | |
|---------------------|--------------|--|
| Frau Marlies Preuth | CDU-Fraktion | |
|---------------------|--------------|--|

Stimmberechtigte Mitglieder

| | | |
|------------------------|--------------|--|
| Herr Eike Baran | SPD-Fraktion | |
| Herr Heinrich Bischoff | CDU-Fraktion | |
| Herr Christoph Böhmann | CDU-Fraktion | |
| Herr Ludger Eilers | SPD-Fraktion | |
| Herr Vincent Fuhler | CDU-Fraktion | |
| Herr Heinz Kösters | CDU-Fraktion | |
| Herr Hans Meyer | SPD-Fraktion | |
| Herr Andreas Moorkamp | CDU-Fraktion | |
| Herr Wilfried Thunert | SPD-Fraktion | |
| Herr Josef Trenkamp | CDU-Fraktion | |

Beratende Mitglieder

| | | |
|----------------------|-----------|--|
| Herr Ludger Beelmann | Parteilos | |
|----------------------|-----------|--|

Verwaltung

| | | |
|-------------------------|---------------|--|
| Herr Sven Stratmann | Bürgermeister | |
| Herr Peter Fabian | | |
| Frau Brigitte Dumstorff | | |

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung sowie der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Krone eröffnet die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses.

Er begrüßt die anwesenden Mitglieder des Fachausschusses, Herrn Bürgermeister Sven Stratmann, die Vertreter von Verwaltung und örtlicher Presse sowie die erschienenen Zuhörer.

Einwendungen gegen die frist- und ordnungsgemäße Ladung werden nicht vorgebracht.

Das Gremium ist beschlussfähig.

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die letzte Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Friesoythe vom 24. September 2014

Die Niederschrift über die letzte Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Friesoythe vom 24. September 2014 wird mit **8 Ja-Stimmen und 4 Stimmenthaltungen** genehmigt.

TOP 3 Mitteilungen

**TOP 3.1 Mitteilung über das Kommunale Energiemanagement (KEM) Friesoythe
hier: Vorstellung Energiebericht 2014
Vorlage: MV/054/2015**

Fachbereichsleiter Fabian teilt mit, dass auch im Jahr 2014 die Mengenverbräuche von Gas, Strom und Wasser gesunken sind.

Durch den Einbau von neuen Heizungsanlagen in verschiedenen Schulen sowie die Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED konnte Einsparungen erreicht werden.

Um weiter Kosten zu senken, soll ein Gebäude der Realschule Friesoythe im Jahr 2015 mit LED-Beleuchtung ausgestattet werden.

Eine weitere Maßnahme wäre, die Weihnachtsbeleuchtungen auf LED-Technik umzurüsten. Diese Bitte ergeht auch an private Betreiber (HGV's u. a.) von Weihnachtsbeleuchtungen.

Ratsherr Trenkamp bemängelt erneut, dass immer noch falsche Straßennamen im Energiebericht verwendet werden.

Ratsherr Meyer wundert sich über seinen Eintrag im Telefonbuch.

Bürgermeister Stratmann bittet um Mitteilung, wenn zukünftig noch wieder Fehler auftauchen. Die Stadt Friesoythe kann nichts dafür, wenn Zusteller oder andere Postdienste ihre Informationen nicht richtig verwalten.

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**TOP 3.2 Sachstandsbericht zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 215 „Östlich der Mühle“ in der Ortschaft Neuvrees
Vorlage: MV/053/2015**

Fachbereichsleiter Fabian verweist auf die Mitteilungsvorlage, die den bisherigen Verfahrensablauf aufzeigt.

Ratsherr Trenkamp fragt sich, wie sich die weitere Entwicklung auf Dauer vollziehen soll und ob die erstellten Gutachten evtl. fehlerhaft sind. Landwirtschaftliche Gerüche sind nicht gesundheitsschädlich. Großstädte entwickeln sich weiter – Dörfer dürfen sich nicht entwickeln. Eine solche Entwicklung hält er für falsch. Er fordert ein Umdenken der Gerichte und der Gesellschaft.

Das sieht Ratsherr Meyer anders. Gutachten sind an Gesetze gebunden und daher verbindlich.

Auch Ratsherr Moorkamp ist der Ansicht, dass Dörfer wegen solcher Gutachten aussterben.

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**TOP 4 Feststellungsbeschluss zur 64. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: Bebauungsplan Nr. 216 "Windpark Ahrendorf / Heinfeldel"
Vorlage: BV/055/2015**

Von Fachbereichsleiter Fabian wird der Inhalt der Beschlussvorlage vorgelesen.

Weiter teilt er mit, dass im gesamten Stadtgebiet von Friesoythe bis jetzt 68 Windenergieanlagen in Betrieb sind. Diese Anzahl ist jedoch noch nicht ausreichend. Ziel der Stadt Friesoythe ist es, Windenergieanlagen an einem Standort zu konzentrieren. Aus diesem Grunde hat der Rat der Stadt Friesoythe entschieden, den Bebauungsplan Nr. 216 aufzustellen. Mit den dort geplanten 5 Windenergieanlagen ist das Soll der Stadt Friesoythe zur Errichtung von Windenergieanlagen weitestgehend erfüllt. Weitere Windenergieanlagen soll es im Bereich der Stadt Friesoythe nicht geben.

Weiter teilt Fachbereichsleiter Fabian mit, dass eine Vielzahl von Gutachten für dieses Verfahren erstellt wurden, deren Ergebnisse in die Planung eingeflossen sind. Er listet die erstellten Gutachten auf.

Außerdem gingen umfangreiche öffentliche und private Stellungnahmen zu diesem Vorhaben ein, die intensiv abgewogen werden mussten. Fachbereichsleiter Fabian bietet an, in die Unterlagen Einsicht zu nehmen und ist bereit, soweit gewünscht, nach Terminvereinbarung gerne Auskünfte zur Planung zu erteilen.

Ratsherr Moorkamp bittet um Beschlussfassung gemäß Beschlussvorschlag.
Atomstrom will man nicht mehr, der Stromverbrauch steigt und wir wollen alternative Energien.

Ratsherrn Baran sind Windenergieanlagen lieber als Braunkohlekraftwerke. Er signalisiert seine Zustimmung.

Ratsherr Meyer wird dieser Beschlussvorlage ebenfalls zustimmen; jedoch nur, weil mit dieser Maßnahme das Soll der Stadt Friesoythe an Windenergieanlagen erfüllt ist und dieser Windpark nicht als Investorenwindpark, sondern als Bürgerwindpark geführt werden soll.

Auf Antrag von Ratsherrn Moorkamp wird **einstimmig** wie folgt beschlossen:

Beschluss:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe in der Zeit vom 04. November 2014 bis 05. Dezember 2014 eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden.

Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.

2. Die 64. Änderung zum Flächennutzungsplan 1995 der Stadt Friesoythe wird hiermit festgestellt. Ebenfalls wird die Begründung festgestellt.

TOP 5 **Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 216 "Windpark Ahrensdorf / Heinfelde" mit örtlichen Bauvorschriften der Stadt Friesoythe**
Vorlage: BV/056/2015

Von Fachbereichsleiter Fabian werden die textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan erläutert.

Ratsherr Moorkamp beantragt, wie Beschlussvorschlag abzustimmen.

Es wird **einstimmig** wie folgt entschieden:

Beschluss:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 216 „Windpark Ahrensdorf / Heinfelde“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

TOP 6 **Aktueller Stand der Bauleitplanung der Stadt Friesoythe;**
Prioritäten für die weitere Bearbeitung von Bauleitplänen im Jahr 2015
Vorlage: BV/040/2015

Fachbereichsleiter Fabian verweist auf den Inhalt der umfangreichen Sitzungsvorlage und empfiehlt dem Gremium, gemäß Vorschlag der Verwaltung abzustimmen.

Vorsitzender Krone bittet um Abstimmung. Das Ergebnis ist **einstimmig**:

Beschluss:

1. Folgende Bauleitplanverfahren sollen im Jahr 2015 vorrangig zum Abschluss gebracht werden:

| | | |
|------|-----------------------------------|---|
| 1.01 | Bplan Nr. 85, 1. Änderung | „Blankenpohl“ |
| 1.02 | Bplan Nr. 106, 1. Änderung | „Edewechterdamm“ |
| 1.03 | Bplan Nr. 116, 1. Änderung | „Interkommunaler Industriepark Küstenkanal II“ |
| 1.04 | Bplan Nr. 137, 1. Änderung | „Entlastungsstraße I / Galgenberg“ (Überplanung Waldfläche, RRB, Erschließung) |
| 1.05 | Bplan Nr. 143 II | „Nordöstliche Entlastungsstraße / Altenoyther Straße“ (Bereich MI, Autowaschanlage) |
| 1.06 | Bplan Nr. 216 | „Windpark Ahrensdorf / Heinfeld“ |
| 1.07 | Bplan Nr. 221 | „Nördlich Bookgastweg“ |
| 1.08 | Bplan Nr. 222 | „Clauener Weg“ |
| 1.09 | Bplan Nr. 225 | „IIK c-port Ost“ |
| 1.10 | Bplan Nr. 227 | „Am Esch“ |
| 1.11 | 16. Änd. Fplan – Teilbereich 2 | Bereich Bplan Nr. 143 II |
| 1.12 | 64. Änd. Fplan | „Erweiterung Sondergebiet Windenergie Heinfeld“ |
| 1.13 | 66. Änd. Fplan | Bereich Bplan Nr. 215 |
| 1.14 | 69. Änd. Fplan | Bereich Bplan Nr. 225 |
| 1.15 | 70. Änd. Fplan | c-port West Erweiterung |

2. Folgende Bauleitplanverfahren sollen im Jahr 2015 nachdrücklich vorangetrieben werden:

| | | |
|------|-------------------------------|----------------------|
| 2.01 | Bplan Nr. 190, 1. Änderung | „Gesundheitszentrum“ |
| 2.02 | 60. Änd. Fplan | Umfahrungsgleis MFC |

3. Die Bearbeitung folgender Bauleitpläne soll ruhen:

| | | |
|------|----------------|--|
| 3.01 | Bplan Nr. 204 | „Gewerbegebiet Neuscharrel, Achterhörner Straße“ |
| 3.02 | Bplan Nr. 215 | „Östlich der Mühle“ in Neuvrees |
| 3.03 | Bplan Nr. 220 | „Blockheizkraftwerk Lindemann, Schwarzenberg“ |
| 3.04 | 61. Änd. Fplan | Bereich Bplan Nr. 220 |

4. Folgende Bauleitplanverfahren sollen 2015 neu in die Bearbeitung genommen werden:

| | | |
|------|------------------------------|--|
| 4.01 | Bplan Nr. 228 | „Westlich Kellerdamm“ |
| 4.02 | Bplan Nr. 55, 1. Änderung | „Beiderseits der Schwaneburger Straße“ |
| 4.03 | | |

5. Folgende Bauleitplanverfahren sollen 2015 eingestellt werden:

| | | |
|------|--|--|
| 5.01 | | |
| 5.02 | | |

TOP 7 Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur 16. Änderung - Teilbereich 2 des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: Bebauungsplan Nr. 143 II "Nordöstliche Entlastungsstraße / Altenoyther Straße")
Vorlage: BV/041/2015

Von Fachbereichsleiter Fabian wird mitgeteilt, dass im Geltungsbereich des Teilbereiches 2 der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes eine Autowaschanlage errichtet werden soll.

Dazu erläutert er das weitere Verfahren.

Vorsitzender Krone bittet um Abstimmung.

Es wird **einstimmig** folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur 16. Änderung – Teilbereich 2 des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

TOP 8 Auslegungsbeschluss zur 70. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: Erweiterung c-port West")
Vorlage: BV/044/2015

Das geplante Vorhaben wird von Fachbereichsleiter Fabian vorgestellt.

Ratsherr Bischoff bittet um Abstimmung lt. Beschlussvorschlag.

Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen. Dieser Beschluss ist **einstimmig**:

Beschluss:

1. Der Entwurf der 70. Änderung zum Flächennutzungsplan der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

TOP 9 Feststellungsbeschluss zur 66. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: Bebauungsplan Nr. 215 "Östlich der Mühle" in Neuvrees)
Vorlage: BV/042/2015

Fachbereichsleiter Fabian stellt das Planungsziel der 66. Änderung zum Flächennutzungsplan 1995 der Stadt Friesoythe vor und bittet um Abstimmung.

Vorsitzender Krone lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen. Der gefasste Beschluss ist **einstimmig**:

Beschluss:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung der 66. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe in der Zeit vom 04. Oktober 2013 bis 04. November 2013, der erneuten öffentlichen Auslegung vom 30. Dezember 2013 bis 31. Januar 2014 sowie der

erneuten öffentlichen Auslegung vom 27. Oktober 2014 bis 28. November 2014 eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden.

Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.

2. Die 66. Änderung zum Flächennutzungsplan 1995 der Stadt Friesoythe wird hiermit festgestellt.

**TOP 10 Feststellungsbeschluss zur 69. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: Bebauungsplan Nr. 225 "Interkommunaler Industriepark Küstenkanal - c-port Ost")
Vorlage: BV/043/2015**

Fachbereichsleiter Fabian erläutert das geplante Vorhaben.

Der Vorsitzende bittet um Abstimmung gemäß Beschlussvorschlag. Der Beschluss ist **einstimmig** und lautet wie folgt:

Beschluss:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung der 69. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe in der Zeit vom 27. Oktober 2014 bis 28. November 2014 eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden.

Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.

2. Die 69. Änderung zum Flächennutzungsplan 1995 der Stadt Friesoythe wird hiermit festgestellt.

**TOP 11 Vorstellung der Vorentwurfplanung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 143 II "Nordöstliche Entlastungsstraße / Altenoyther Straße" der Stadt Friesoythe
Vorlage: BV/048/2015**

Dieser Tagesordnungspunkt gehört organisatorisch zu Tagesordnungspunkt Nr. 07 (16. Änderung - Teilbereich 2 des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: Bebauungsplan Nr. 143 II "Nordöstliche Entlastungsstraße / Altenoyther Straße") dieser Sitzung, in dem es um die vorbereitende Bauleitplanung zur Errichtung einer Autowaschanlage ging.

Fachbereichsleiter Fabian geht noch kurz auf die Lage des Bauvorhabens und die textlichen Festsetzungen ein.

Fachausschussvorsitzender Krone lässt über den Beschlussvorschlag der Verwaltung abstimmen.

Dieser Beschluss ist **einstimmig**:

Beschluss:

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 143 II „Nordöstliche Entlastungsstraße / Altenoyther Straße“ der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese

beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

**TOP 12 Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 227 "Am Esch" der Stadt Friesoythe in der Ortschaft Altenoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch
Vorlage: BV/052/2015**

Von Fachbereichsleiter Fabian werden die Ziele der Planung vorgestellt.

Ratsherr Meyer glaubt nicht, dass die Stadt Friesoythe den Betrieb einer Spielhalle verhindern kann. Er ist überzeugt, dass die Stadt Friesoythe einen Rechtsstreit verlieren wird, falls der Eigentümer gegen den Bebauungsplan klagt. Aus diesem Grund enthält er sich seiner Stimme.

Ratsherr Bischoff ist froh über neue Bauplätze, die so dringend benötigt werden. Er beantragt Abstimmung gemäß Beschlussvorschlag.

Mit **11 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung** wird der nachstehende Beschluss gefasst:

Beschluss:

1. Der vom Büro für Stadtplanung Gieselmann und Müller GmbH, Oldenburg, erstellte Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 227 „Am Esch“ der Stadt Friesoythe sowie der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf beschlossen.
2. Das Aufstellungsverfahren soll als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch durchgeführt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch durchzuführen.

**TOP 13 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 221 "Nördlich Bookgastweg" der Stadt Friesoythe
Vorlage: BV/049/2015**

Die Planung wird von Fachbereichsleiter Fabian anhand einer Kartenunterlage vorgestellt.

Auf Antrag von Ratsherrn Bischoff wird **einstimmig** folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, der öffentlichen Auslegung und der erneuten öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 221 „Nördlich Bookgastweg“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

**TOP 14 Satzungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 222 "Clauener Weg" der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch
Vorlage: BV/050/2015**

Fachbereichsleiter Fabian stellt die Maßnahme vor.

Vorsitzender Krone lässt über den Beschlussvorschlag der Verwaltung abstimmen. Der Beschluss ist **einstimmig**:

Beschluss:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 222 „Clauener Weg“ eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 222 „Clauener Weg“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

**TOP 15 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 225 "Interkommunaler Industriepark Küstenkanal - c-port Ost" der Stadt Friesoythe
Vorlage: BV/051/2015**

Dieser Tagesordnungspunkt gehört inhaltlich zum heutigen TOP 10 - 69. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: Bebauungsplan Nr. 225 "Interkommunaler Industriepark Küstenkanal - c-port Ost" -).

Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Der untenstehende Beschluss ist **einstimmig**:

Beschluss:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 225 „Interkommunaler Industriepark Küstenkanal – c-port Ost“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

**TOP 16 Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 116 "Interkommunaler Industriepark Küstenkanal II" der Stadt Friesoythe im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch
Vorlage: BV/046/2015**

Fachbereichsleiter Fabian informiert über den Stand der Planungen.

Der Fachausschussvorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Es wird **einstimmig** folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 116 „Interkommunaler Industriepark Küstenkanal II“ eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 116 „Interkommunaler Industriepark Küstenka-

nal II“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

**TOP 17 Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 137 "Entlastungsstraße / Am Galgenberg" der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch
Vorlage: BV/047/2015**

Anhand der Planzeichnung erläutert Fachbereichsleiter Fabian die angestrebte Planung.

Auf Antrag des Vorsitzenden wird **einstimmig** wie folgt entschieden:

Beschluss:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 137 „Entlastungsstraße I / Am Galgenberg“ eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 137 „Entlastungsstraße I / Am Galgenberg“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

**TOP 18 Satzungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 "Blankenpohl" in der Ortschaft Gehlenberg der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch
Vorlage: BV/045/2015**

Fachbereichsleiter Fabian erläutert die Planung.

Der Gehweg zwischen Sandriegerring und Schückingstraße soll aufgehoben und die Flächen anschließend an die Anlieger zur Nutzung als Gartenfläche verkauft werden.

Ratsherr Moorkamp beantragt die Abstimmung gemäß Beschlussvorschlag.

Ratsherr Meyer signalisiert die Ablehnung seiner Fraktion zu dieser Maßnahme.

Obwohl eine Unterschriftenliste gegen den Verkauf der Flächen vorliegt, soll ein Verkauf erfolgen.

Zwischen Ratsherrn Meyer und Ratsherrn Moorkamp entsteht eine Diskussion.

Ratsherr Meyer räumt anschließend ein, einen Fehler gemacht zu haben, weil er sich in dieser Sache nicht mit den Bürgern unterhalten hat.

Ratsherr Trenkamp teilt mit, dass nach Verkauf der Flächen die Unterhaltungsbulast der Stadt Friesoythe für diesen Gehweg entfällt.

Der Vorsitzende lässt über die Angelegenheit abstimmen.

Bei **8 Ja-Stimmen und 4 Gegenstimmen** wird folgender Beschluss formuliert:

Beschluss:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 „Blankenpohl“ eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwä-

gungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.

2. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 „Blankenpohl“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

TOP 19 Anfragen und Anregungen

Herstellung des „Münsterlandringes“

Ratsherr Bischoff möchte wissen, ob hinsichtlich der Herstellung des Münsterlandringes schon Flächen erworben werden konnten und ob mit öffentlichen Mitteln gerechnet werden kann.

Bürgermeister Stratmann teilt mit, dass die Stadt Friesoythe hier noch nicht weitergekommen ist. Die Stadt allein kann diese Maßnahme nicht finanzieren. Er wartet jedoch auf einen Termin mit dem niedersächsischen Wirtschaftsminister Olaf Lies, um mit ihm über die Situation der Stadt Friesoythe zu sprechen.

Weiter möchte Ratsherr Bischoff wissen, wie es mit Fördermitteln aus der Flurbereinigung und aus dem Programm „Profil“ aussieht.

Lt. Fachbereichsleiter Fabian ist mit Fördermitteln zurzeit nicht zu rechnen. Sobald sich jedoch in dieser Hinsicht etwas tut, wird die Stadt Friesoythe rechtzeitig informieren.

Peter Fabian

Fachbereichsleiter 3
Stadtentwicklung der Stadt
Friesoythe

Karl-Heinz Krone
Vorsitzender

Brigitte Dumstorff
Protokollführerin