



## Beschlussvorlage

Nr.: BV/045/2015 / öffentlich

### **Satzungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 "Blankenpohl" in der Ortschaft Gehlenberg der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch**

#### **Beratungsfolge:**

Gremium	Geplant am
Planungs- und Umweltausschuss	18.02.2015
Verwaltungsausschuss	25.02.2015
Stadtrat	18.03.2015

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 „Blankenpohl“ eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 „Blankenpohl“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

#### **Begründung:**

Der Bebauungsplan Nr. 85 „Blankenpohl“ der Stadt Friesoythe soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) geändert werden (Überplanung einer bisher festgesetzten Verkehrsfläche „Fuß- und Radweg“ zu einer Grünfläche).

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 22. Oktober 2014. Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte im Rahmen einer öffentlichen Auslegung der Unterlagen gemäß § 13a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit vom 04. November 2014 bis 05. Dezember 2014.

Die im Rahmen dieser Beteiligungsverfahren eingegangenen Anregungen sind in der Anlage aufgeführt. Die Anlage enthält auch die Beschlussempfehlungen zur Abwägung, die in Abstimmung mit dem beauftragten Büro für Stadtplanung, Oldenburg, erarbeitet wurden.

Sollte den Beschlussempfehlungen gefolgt werden, ist keine Änderung des Bebauungsplanentwurfes erforderlich, sodass das Verfahren nunmehr durch den Satzungsbeschluss zum Abschluss gebracht werden kann.

Ausfertigungen der Planzeichnung, der Begründung und der Abwägungsvorschläge sind als Anlage beigefügt.

#### **Anlagen**

- Begründung
- Planzeichnung
- Abwägungsvorschläge Behörden
- Abwägungsvorschläge Privat

Bürgermeister