



## Beschlussvorlage

Nr.: BV/041/2015 / öffentlich

### **Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur 16. Änderung - Teilbereich 2 des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: Bebauungsplan Nr. 143 II "Nordöstliche Entlastungsstraße / Altenoyther Straße")**

#### **Beratungsfolge:**

Gremium	Geplant am
Planungs- und Umweltausschuss	18.02.2015
Verwaltungsausschuss	25.02.2015

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur 16. Änderung – Teilbereich 2 des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

#### **Begründung:**

Gemäß Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 08. Oktober 2014 soll die 16. Änderung – Teilbereich 2 des Flächennutzungsplanes aufgestellt werden (carwash-center).

Das beauftragte Büro für Stadtplanung, Gieselmann und Müller GmbH, Oldenburg, hat in Abstimmung mit der Stadt Friesoythe die Vorentwurfsplanung zur 16. Änderung – Teilbereich 2 erstellt. Zum Vorentwurf soll nunmehr die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die frühzeitige Beteiligung der Behörden durchgeführt werden.

Eine Ausfertigung der Grundzüge der Planung und der Planzeichnung sind als Anlage beigefügt.

#### **Anlagen**

Grundzüge der Planung  
Planzeichnung

Bürgermeister