



Beschlussvorlage

Nr.: BV/040/2015 / öffentlich

Aktueller Stand der Bauleitplanung der Stadt Friesoythe; Prioritäten für die weitere Bearbeitung von Bauleitplänen im Jahr 2015

Beratungsfolge:

	Gremium	Geplant am
	Planungs- und Umweltausschuss	18.02.2015
	Verwaltungsausschuss	25.02.2015

Beschlussvorschlag:

1. Folgende Bauleitplanverfahren sollen im Jahr 2015 vorrangig zum Abschluss gebracht werden:

1.01	Bplan Nr. 85, 1. Änderung	„Blankenpohl“
1.02	Bplan Nr. 106, 1. Änderung	„Edewechterdamm“
1.03	Bplan Nr. 116, 1. Änderung	„Interkommunaler Industriepark Küstenkanal II“
1.04	Bplan Nr. 137, 1. Änderung	„Entlastungsstraße I / Galgenberg“ (Überplanung Waldfläche, RRB, Erschließung)
1.05	Bplan Nr. 143 II	„Nordöstliche Entlastungsstraße / Altenoyther Straße“ (Bereich MI, Autowaschanlage)
1.06	Bplan Nr. 216	„Windpark Ahrensdorf / Heinfeld“
1.07	Bplan Nr. 221	„Nördlich Bookgastweg“
1.08	Bplan Nr. 222	„Clauener Weg“
1.09	Bplan Nr. 225	„IIK c-port Ost“
1.10	Bplan Nr. 227	„Am Esch“
1.11	16. Änd. Fplan – Teilbereich 2	Bereich Bplan Nr. 143 II
1.12	64. Änd. Fplan	„Erweiterung Sondergebiet Windenergie Heinfeld“
1.13	66. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 215
1.14	69. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 225
1.15	70. Änd. Fplan	c-port West Erweiterung

2. Folgende Bauleitplanverfahren sollen im Jahr 2015 nachdrücklich vorangetrieben werden:

2.01	Bplan Nr. 190, 1. Änderung	„Gesundheitszentrum“
2.02	60. Änd. Fplan	Umfahrungsgleis MFC

3. Die Bearbeitung folgender Bauleitpläne soll ruhen:

3.01	Bplan Nr. 204	„Gewerbegebiet Neuscharrel, Achterhörner Straße“
3.02	Bplan Nr. 215	„Östlich der Mühle“ in Neuvrees
3.03	Bplan Nr. 220	„Blockheizkraftwerk Lindemann, Schwarzenberg“
3.04	61. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 220

4. Folgende Bauleitplanverfahren sollen 2015 neu in die Bearbeitung genommen werden:

4.01		
4.02		
4.03		

5. Folgende Bauleitplanverfahren sollen 2015 eingestellt werden:

5.01		
5.02		

Begründung:

Wegen der begrenzten Planungs- und Arbeitskräftekapazitäten im Fachbereich 3 und um eine zügige Bearbeitung der Verfahren zu gewährleisten, wird jährlich über die Prioritäten für die Aufstellung von Bauleitplänen entschieden.

Über die zeitliche Abwicklung der anstehenden Bebauungsplanverfahren (Prioritätenliste) wurde letztmalig in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 10. Februar 2014 beschlossen (Beratung im Planungs- und Umweltausschuss am 06. Februar 2013, Vorlage Nr. BV 002/2014). Im Laufe des Jahres wurde die Prioritätenliste durch Einzelbeschlüsse ergänzt.

Von den mit Priorität versehenen Bauleitplänen konnten folgende Verfahren bisher nicht abgeschlossen werden:

Bebauungsplan Nr. / Flächennutzungsplan- änderung	Stand Bemerkungen	Prioritätenbeschluss vom
85 „Blankenpohl“, 3. Änderung	Satzungsbeschluss	28.08.2013
106 „Edewechterdamm“, 1. Änderung	städtebaulicher Vertrag in Vorbereitung	08.10.2014
116“ Interkommunaler Industriepark Küstenkanal II“, 1. Änderung	Satzungsbeschluss	08.10.2014
137 „Entlastungsstraße I / Am Galgen- berg“, 1. Änderung	Satzungsbeschluss	10.02.2014
143 II „Nordöstliche Entlastungsstraße / Altenoyther Straße“ (Bereich MI)	Vorentwurf in Vorbereitung (Waschanlage)	01.12.2004
190 „Gesundheitszentrum“, 1. Änderung	Planungsziele?	10.02.2014
204 „Gewerbegebiet Neuscharrel, Achterhörner Straße“	ruht zurzeit	18.02.2009
215 „Östlich der Mühle“ in Neuvrees	Sh. Mitteilung	20.02.2013
216 „Windpark Ahrensdorf / Heinfeld“	öffentliche Auslegung durchgeführt	20.02.2013
221 „Nördlich Bookgastweg“	Satzungsbeschluss	04.12.2013
222 „Clauener Weg“	Satzungsbeschluss	08.10.2014
225 „IIK c-port Ost“	Satzungsbeschluss	08.10.2014
227 „Am Esch“	Entwurf in Vorbereitung	08.10.2014
16. Änderung Fplan – Teilbereich 2 (Bereich Bplan Nr. 143 II)		19.02.2002
60. Änderung Fplan (Umfahrungsgleis MFC)		10.02.2014
64. Änderung Fplan Sondergebiet Windenergie Heinfeld	öffentliche Auslegung durchgeführt	
66. Änderung Fplan (Bereich Bplan Nr. 215)	Feststellungsbeschluss in Vorbereitung	20.03.2013
69. Änderung Fplan (Bereich Bplan Nr. 225)	Feststellungsbeschluss	08.10.2014
70. Änderung Fplan (c-port West Erweiterung)	Entwurf in Vorbereitung	08.10.2014

Insgesamt handelt es sich um 13 Bebauungsplanverfahren und 6 Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan, die sich in aktueller Bearbeitung befinden.

Folgende Anträge auf Aufstellung bzw. Änderung von Bebauungsplänen liegen der Stadt Friesoythe vor oder werden seitens der Verwaltung für eine Bearbeitung vorgeschlagen:

1. Antrag der Eheleute Margret und Manfred Bolten, Schwaneburger Straße 36a, 26169 Friesoythe, sowie des Herrn Vladimir Kaiser, Schwaneburger Straße 36, 26169 Friesoythe, vom 17. September 2014, auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Beiderseits der Schwaneburger Straße“ zur Ermöglichung einer rückwärtigen Bebauung (Antrag sh. Anlage).
2. Antrag des Herrn Ludwig Wreesmann, Altenoythe, Vitusstraße 9, 26169 Friesoythe, vom 2. Januar 2015, auf Überplanung einer Waldfläche zur Wohnbaufläche am Kellerdamm in Altenoythe (Antrag sh. Anlage).
- 3.

Es ist nunmehr zu beraten und zu entscheiden, welche Bebauungspläne mit welcher Priorität im Jahr 2015 vorrangig abgeschlossen, nachdrücklich vorangetrieben, vorläufig ruhen, eingestellt oder neu in die Beratung genommen werden sollen. Die Entscheidung ist zwingend an die zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel für Sachkosten, Gutachterkosten und Honorarkosten für zu vergebende Planungsaufträge sowie ggf. abzuschließende Kostenübernahmevereinbarungen / städtebauliche Verträge gekoppelt.

Die Beschlussempfehlung enthält die aus Sicht der Verwaltung aufgrund des bisherigen Bearbeitungsstandes bzw. rechtlicher / tatsächlicher Erfordernisse für sinnvoll und erforderlich gehaltene Prioritäteneinteilung.

Anlagen

Antrag Bolten pp
Antrag Wreesmann

Bürgermeister