



**Niederschrift der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses
am Mittwoch, 24.09.2014 von 18:00 bis 20:00 Uhr
Ort: Kleiner Sitzungssaal, Rathaus am Stadtpark**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Karl-Heinz Krone	CDU-Fraktion	
-----------------------	--------------	--

stellv. Vorsitzende/r

Frau Marlies Preuth	CDU-Fraktion	
---------------------	--------------	--

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Heinrich Bischoff	CDU-Fraktion	
Herr Gerhard Bruns	CDU-Fraktion	
Herr Ludger Eilers	SPD-Fraktion	
Herr Olaf Eilers	SPD-Fraktion	
Herr Stefan Fuhler	CDU-Fraktion	
Herr Heinz Kösters	CDU-Fraktion	
Herr Andreas Moorkamp	CDU-Fraktion	
Herr Christian Reiners	CDU-Fraktion	
Herr Sven Stratmann	SPD-Fraktion	
Herr Wilfried Thunert	SPD-Fraktion	

Beratende Mitglieder

Herr Andreas Tegeler	Beirat für Menschen mit Behinderung	
----------------------	-------------------------------------	--

Verwaltung

Johann Wimberg	
Herr Peter Fabian	
Herr Johann Tholen	

Abwesend:

- TOP 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung sowie der Beschlussfähigkeit

- TOP 2** Genehmigung der Niederschrift über die letzte Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Friesoythe vom 14. Mai 2014

- TOP 3** Mitteilungen

- TOP 3.1** Novellierung des Landesraumordnungsprogrammes Niedersachsen (LROP)
Vorlage: MV/197/2014

- TOP 4** Auslegungsbeschluss zur 64. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: Bebauungsplan Nr. 216 "Windpark Ahrensdorf / Heinfeld")
Vorlage: BV/214/2014

Beschluss:

1. Der Entwurf der 64. Änderung zum Flächennutzungsplan der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

TOP 5 Erneuter Auslegungsbeschluss zur 66. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: Bebauungsplan Nr. 215 "Östlich der Mühle")
Vorlage: BV/203/2014

Beschluss:

1. Der überarbeitete Entwurf der 66. Änderung zum Flächennutzungsplan der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit erneut als Entwurf gemäß § 3 (2) i. V. m. § 4a (3) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) i. V. m. § 4a (3) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

TOP 6 Auslegungsbeschluss zur 69. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Friesoythe (Bereich: Bebauungsplan Nr. 225 "Interkommunaler Industriepark Küstenkanal - c-port Ost")
Vorlage: BV/208/2014

Beschluss:

1. Zur östlichen Erweiterung des c-ports soll die 69. Änderung zum Flächennutzungsplan (Bereich: Bebauungsplan Nr. 225 „Interkommunaler Industriepark Küstenkanal – c-port Ost“) aufgestellt werden.
2. Der vom Büro für Stadtplanung, Oldenburg, erstellte Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wird hiermit als Entwurf gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

TOP 7 Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur 70. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: Erweiterung c-port West)
Vorlage: BV/218/2014

Beschluss:

1. Zur östlichen Erweiterung des c-ports soll die 70. Änderung des Flächennutzungsplanes

der Stadt Friesoythe aufgestellt werden.

2. Dem vom Planungsbüro Thalen Consult vorgelegten Vorentwurf zur 70. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen.

TOP 8 **Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 "Kirchstraße / Waterhörn" in der Ortschaft Altenoythe der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch**
Vorlage: BV/205/2014

Beschluss:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 „Kirchstraße / Waterhörn“ eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 „Kirchstraße / Waterhörn“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

TOP 9 **Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 "Blankenpohl" der Stadt Friesoythe in der Ortschaft Gehlenberg im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch**
Vorlage: BV/204/2014

Beschluss:

1. Der vom Büro für Stadtplanung Gieselmann und Müller GmbH, Oldenburg, erstellte Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 „Blankenpohl“ der Stadt Friesoythe sowie der Entwurf der Begründung werden hiermit beschlossen.
2. Das Aufstellungsverfahren soll als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch durchgeführt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch durchzuführen.

TOP 10 **Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 106 "Edewechterdamm" der Stadt Friesoythe**
Vorlage: BV/088/2014

Beschluss:

Dem Antrag des Herrn Günther Duhme, Am Dobben 1, 26188 Edeweicht vom 20.05.2014 auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 106 „Edewechterdamm“ wird stattgegeben. Mit dem

Antragsteller ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen. Er hat die Kosten des Verfahrens zu übernehmen.

**TOP 11 Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 116 „Interkommunaler Industriepark Küstenkanal II“ der Stadt Friesoythe im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch
Vorlage: BV/209/2014**

Beschluss:

1. Zum Bebauungsplan Nr. 116 „Interkommunaler Industriepark Küstenkanal II“ der Stadt Friesoythe soll ein 1. vereinfachtes Änderungsverfahren hinsichtlich der Neuordnung der festgesetzten flächenbezogenen Schalleistungspegel durchgeführt werden.
2. Der vom Büro für Stadtplanung, Oldenburg, erstellte Entwurf des Bebauungsplanes wird hiermit als Entwurf beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die das vereinfachte Aufstellungsverfahren gemäß § 13 BauGB durchzuführen.

**TOP 12 Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 137 "Entlastungsstraße I / Am Galgenberg" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch
Vorlage: BV/198/2014**

Beschluss:

1. Der vom Büro Luxplanung, Oldenburg, erstellte Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 137 „Entlastungsstraße I / Am Galgenberg“ der Stadt Friesoythe sowie der Entwurf der Begründung werden hiermit beschlossen.
2. Das Aufstellungsverfahren soll als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch durchgeführt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch durchzuführen.

**TOP 13 Erneuter Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 215 "Östlich der Mühle" in der Ortschaft Neuvrees der Stadt Friesoythe
Vorlage: BV/202/2014**

Beschluss:

1. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 215 „Östlich der Mühle“ der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit erneut als Entwurf gemäß § 3 (2) i. V. m. § 4a (3) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) i. V. m. § 4a (3) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

TOP 14 Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 216 "Windpark Ahrensdorf /

Heinfelde" der Stadt Friesoythe mit örtlichen Bauvorschriften
Vorlage: BV/215/2014

Beschluss:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 216 „Windpark Ahrensdorf / Heinfelde“ der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

TOP 15 Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 221 "Nördlich Bookgastweg" der Stadt Friesoythe
Vorlage: BV/200/2014

Beschluss:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 221 „Nördlich Bookgastweg“ der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (BauGB) beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

TOP 16 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 222 "Clauener Weg" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch
Vorlage: BV/178/2014

Beschluss:

1. Der vom Büro für Stadtplanung Gieselmann und Müller GmbH, Oldenburg, erstellte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 222 „Clauener Weg“ der Stadt Friesoythe sowie der Entwurf der Begründung werden hiermit beschlossen.
2. Das Aufstellungsverfahren soll als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch durchgeführt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch durchzuführen.

TOP 17 Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 225 „Interkommunaler Industriepark Küstenkanal – c-port Ost“ der Stadt Friesoythe
Vorlage: BV/210/2014

Beschluss:

1. Zur östlichen Erweiterung des c-ports soll der Bebauungsplan Nr. 225 „Interkommunaler Industriepark Küstenkanal – c-port Ost“ aufgestellt werden.

2. Der vom Büro für Stadtplanung, Oldenburg, erstellte Entwurf des Bebauungsplanes wird hiermit als Entwurf gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

**TOP 18 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Eckgrundstück Altenoyther Straße / Niedersachsenring
Vorlage: BV/199/2014**

Beschluss:

Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines „Carwashcenters“ soll für das Grundstück Flurstück 157/11, Flur 20, Gemarkung Friesoythe ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

Mit dem Antragsteller ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen. Er hat die Kosten des Verfahrens zu übernehmen.

**TOP 19 Aufstellung eines Bebauungsplanes an der Altenoyther Straße und Zurückstellung eines Baugesuchs
Vorlage: BV/206/2014**

Beschluss:

Für den in der anliegenden Kartenunterlage gekennzeichneten Bereich zwischen den Straßen „Überm Esch“ und „Gladiolenweg“ soll ein qualifizierter Bebauungsplan aufgestellt werden. Es soll ein Mischgebiet festgesetzt werden. Aufgrund der sensiblen Lage unmittelbar gegenüber des katholischen Friedhofes Altenoythe soll für den Bebauungsplanbereich die Zulässigkeit von Vergnügungsstätten ausgeschlossen werden.

Da zu befürchten ist, dass die Realisierung des beantragten Vorhabens „Umnutzung einer Ladenfläche zu einer Spielhalle mit 12 Spielautomaten und eines Billard-Cafés mit 3 Spielautomaten“ auf dem Flurstück 451/11 Flur 15, Gemarkung Altenoythe die Planung unmöglich macht oder wesentlich erschwert, soll die Zurückstellung des Vorhabens um 12 Monate gemäß § 15 Baugesetzbuch beim Landkreis Cloppenburg beantragt werden.

**TOP 20 Erneuter Antrag der „Windenergie Schwarzes Moor Projekt GmbH & Co KG“ zur Durchführung der Bauleitplanung für die Erstellung eines Windparks
Vorlage: BV/211/2014**

Beschluss:

Dem erneuten Antrag der „Windenergie Schwarzes Moor Projekt GmbH & Co KG“ vom 08.09.2014 auf bauleitplanerische Vorbereitung eines geplanten Windparks wird nicht entsprochen. Es soll beim Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 04.12.2013 verbleiben.

TOP 21 Erneuter Antrag der „Windenergieanlagen Dailer und Peters Moor Projekt GmbH & Co KG“ zur Durchführung der Bauleitplanung für die Erstellung eines

Windparkes
Vorlage: BV/212/2014

Beschluss:

Dem erneuten Antrag der „Windenergieanlagen Dailer und Peters Moor Projekt GmbH & Co KG“ vom 08.09.2014 auf bauleitplanerische Vorbereitung eines geplanten Windparkes wird nicht entsprochen. Es soll beim Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 04.12.2013 verbleiben.

TOP 22 Erneuter Antrag der „Windenergie Heetberger Damm GmbH & Co KG“ zur Durchführung der Bauleitplanung für die Erstellung eines Windparkes
Vorlage: BV/213/2014

Beschluss:

Dem erneuten Antrag der „Windenergie Heetberger Damm GmbH & Co KG“ vom 08.09.2014 auf bauleitplanerische Vorbereitung eines geplanten Windparkes wird nicht entsprochen. Es soll beim Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 04.12.2013 verbleiben.

TOP 23 Neubau eines Sozial-/Betriebsgebäudes für den städtischen Baubetriebshof
Vorlage: BV/201/2014

Beschluss:

Der vorgestellten Planung zum Neubau eines Sozial-/Betriebsgebäudes für den städtischen Baubetriebshof Am Standort „Am Klärwerk 1“ wird zugestimmt.

Es sollen Gespräche mit dem DRK, der DLRG und der Stadtjugendpflege wegen der sinnvollen Nachnutzung des bisherigen Standortes des BBH „Sedelsberger Straße“ geführt werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage der Entwurfsplanung einen Bauantrag zu erstellen. Haushaltsmittel sollen in den Haushalt 2015 in Höhe von 320.000,000 EURO eingestellt werden.

TOP 24 Anfragen und Anregungen

Peter Fabian
Fachbereichsleiter 3
Stadtentwicklung der Stadt
Friesoythe

Karl-Heinz Krone
Vorsitzender

Johann Tholen
Protokollführer