

BP 221

Bilanzierende Gegenüberstellung von derzeit zulässigem Bestand und den geplanten Möglichkeiten – Erweiterungsbereich

Für die folgende Bewertung und Bilanzierung wird das Städtetag Modell angewandt. Die einzelnen Biotypen werden wie folgt bewertet:

Bestand

- | | |
|---|----------------|
| 1. Sandacker ASm | Wertfaktor 1 |
| 2. Die dreiecksförmige Fläche nördlich des Streek wurde von der Stadt Friesoythe im Zuge des Bau der Umgehungsstraße als Ackerfläche gekauft und im „Landschaftspflegerischen Fachbeitrag für den Neubau der Noröstlichen Entlastungsstraße“ (Jahr 2002/2003, Freren) entsprechend bewertet. Daher wird dieser Bereich (heute Grünland) gemäß der ursprünglichen Nutzung in die Bilanzierung eingestellt: | |
| Einstufung als Acker | Wertfaktor 1 |
| 3. Stark ausgebauter Bach FXS | Wertfaktor 2 |
| 4. Wohnbauland Bestand am Bookgastweg | nicht bewertet |

Planung

- | | |
|-------------------------|--------------|
| Baugebiete versiegelt | Wertfaktor 0 |
| Verkehrsfläche | Wertfaktor 0 |
| Pflanzflächen | Wertfaktor 2 |
| Baugebiete unversiegelt | Wertfaktor 1 |
| Gewässerrandstreifen | Wertfaktor 2 |
| Gräben | Wertfaktor 2 |
| Regenrückhaltebecken | Wertfaktor 1 |

In der folgenden Tabelle werden Bestand und Planung (Erweiterungsbereich) gegenübergestellt.

Bebauungsplangebiet Nr. 221 gesamt

Bestand			Planung		
Biotope	m ² / Wertfaktor	Flächenwert (Werteinheit)	Strukturen	m ² / Wertfaktor	Flächenwert (Werteinheit)
Anteil Bebauungsplan Nr. 26	6.700/0	0	Anteil Bebauungsplan Nr. 26	6.700/0	0
Acker	31.600/1	31.600	WA zu 45 % versiegelt	14.085/0	0
Fläche nördlich Streek: Acker	9.800/1	9.800	WA unversiegelt	17.215/1	17.215
			Verkehrsflächen neu	5.000/0	0
			Gewässerrandstreifen, Grün-, Pflanzflächen	2.600/2	5.200
Graben Streek	1.300 / 1	2.600	Graben Streek	1.300/2	2.600
			Regenrückhaltebecken	2.500/1	2.500
Summe	49.400	44.000	Summe	49.400	27.515
Kompensationsdefizit:					16.485 WE

Für das Plangebiet sind insgesamt 16.485 WE als Kompensationsdefizit extern auszugleichen.

Nur Stadtfläche (nördlich Streek)

Bestand			Planung		
Biotope	m ² / Wertfaktor	Flächenwert (Werteinheit)	Strukturen	m ² / Wertfaktor	Flächenwert (Werteinheit)
Einstufung als Acker	9.800/1	9.800	WA zu 45 % versiegelt	2.767/0	0
			WA unversiegelt	3.383/1	3.383
			Verkehrsflächen	900/0	0
			Gewässerrandstreifen/Grün	1.950/2	3.900
			Regenrückhaltebecken	800/1	800
Summe	9.800	9.800	Summe	9.800	8.083
Kompensationsdefizit:					1.717 WE

1.1 Kompensationsmaßnahmen

Die erforderliche Kompensation wird im Flächenpool der NLG „Vehner Moor“ nachgewiesen werden.