



## Beschlussvorlage

Nr.: BV/218/2014 / öffentlich

### Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur 70. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: Erweiterung c-port West)

#### Beratungsfolge:

Gremium	Geplant am
Planungs- und Umweltausschuss	24.09.2014
Verwaltungsausschuss	08.10.2014

#### Beschlussvorschlag:

1. Zur östlichen Erweiterung des c-ports soll die 70. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Friesoythe aufgestellt werden.
2. Dem vom Planungsbüro Thalen Consult vorgelegten Vorentwurf zur 70. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen.

#### Begründung:

U. a. für den Bereich dieser 70. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Friesoythe hat der Verbandsausschuss des Zweckverbandes Interkommunaler Industriepark Küstenkanal (ZV IIK) am 10.07.2014 einen Aufstellungsbeschluss gefasst.

Das Verfahren wurde aber noch nicht eingeleitet.

Das Bauleitplanverfahren kann nach einem Urteil des OVG Lüneburg vom 08.05.2014 aber nicht rechtswirksam vom ZV IIK durchgeführt werden. Der Grund liegt darin, dass die Aufstellung von Bauleitplänen originäre Aufgabe der Gemeinden ist, weshalb der Landkreis Cloppenburg an diesen Verfahren nicht mitwirken darf. Dieses ist aber über den ZV IIK so geschehen.

Soweit sich das Bauleitplanverfahren auf das Gemeindegebiet Friesoythe bezieht, ist es auch von der Stadt Friesoythe durchzuführen.

Ein unmittelbar nördlich angrenzender Bereich liegt auf dem Gebiet der Gemeinde Saterland. Hierfür wird das Bauleitplanverfahren entsprechend abgestimmt von dort geführt.

Das Bauleitplanverfahren wird vom Planungsbüro Thalen Consult, Neuenburg bearbeitet. Eine Ausfertigung des vom Planungsbüro in Abstimmung mit der Stadt Friesoythe erstellten Entwurfes der Planunterlage und der Begründung sowie ein Auszug aus der artenschutzrechtlichen Prüfung des Büros Stelzer sind als Anlage beigefügt.

Zum Bauleitplanverfahren sollen nunmehr die frühzeitigen Beteiligungsverfahren durchgeführt werden.

#### Anlagen

- Begründung
- Planunterlage
- Artenschutzrechtliche Prüfung

Bürgermeister