



## Beschlussvorlage

Nr.: BV/199/2014 / öffentlich

### **Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Eckgrundstück Altenoyther Straße / Niedersachsenring**

#### **Beratungsfolge:**

Gremium	Geplant am
Planungs- und Umweltausschuss	24.09.2014
Verwaltungsausschuss	08.10.2014

#### **Beschlussvorschlag:**

Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines „Carwashcenters“ soll für das Grundstück Flurstück 157/11, Flur 20, Gemarkung Friesoythe ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

Mit dem Antragsteller ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen. Er hat die Kosten des Verfahrens zu übernehmen.

#### **Begründung:**

In den Jahren 2004/2005 wurde das Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 143 „Nordöstliche Entlastungsstraße/Altenoyther Straße“ durchgeführt. Aufgrund der nicht einvernehmlich festzulegenden Planungsziele/Vereinbarkeit mit den Ergebnissen des Einzelhandelsentwicklungskonzeptes Friesoythe für den Bereich der Gärtnerei Wreesmann wurde das Plangebiet geteilt. Der Teilbereich 143 I (nördliche Erweiterung Wiesenstraße) wurde abgetrennt und ist seit dem 26.08.2005 rechtskräftig. Der restliche Teilbereich ruht bis heute aufgrund der nicht einvernehmlichen Planungsziele/Bebauungsabsichten für diesen Teilbereich. Auf die seitdem erfolgten Beratungen wird Bezug genommen.

Nunmehr wurde das Grundstück zwischen dem Niedersachsenring, der Altenoyther Straße und dem nordöstlich angrenzenden Wald (Flurstück 157/11, Flur 20, Gemarkung Friesoythe zur Größe von 5.504 qm) veräußert. Auf dem Grundstück soll ein Carwashcenter (ökologische Autowaschanlage) errichtet werden. Ein Lageplan des geplanten Vorhabens sowie 2 Perspektiven des geplanten Vorhabens sind als Anlage beigefügt.

Mit Schreiben vom 12.06.2014 beantragt der Eigentümer nunmehr die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für das Vorhaben.

#### **Anlagen**

Lageplan  
Übersichtskarte  
Perspektive 1  
Perspektive 2

Bürgermeister