



Beschlussvorlage

Nr.: BV/178/2014 / öffentlich

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 222 "Clauener Weg" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch

Beratungsfolge:

Gremium	Geplant am
Planungs- und Umweltausschuss	24.09.2014
Verwaltungsausschuss	08.10.2014

Beschlussvorschlag:

1. Der vom Büro für Stadtplanung Gieselmann und Müller GmbH, Oldenburg, erstellte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 222 „Clauener Weg“ der Stadt Friesoythe sowie der Entwurf der Begründung werden hiermit beschlossen.
2. Das Aufstellungsverfahren soll als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch durchgeführt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch durchzuführen.

Begründung:

Mittelfristig ist aufgrund der in den letzten Jahren erfolgten Bebauung, des unzureichenden Ausbauzustandes und des hohen Unterhaltungsaufwandes ein Ausbau des Clauener Weges auf dem Abschnitt von der Straße „Am alten Hafen“ bis zur Soestebrücke erforderlich. Die Verkehrsfläche in diesem Bereich ist bisher nicht in einem Bebauungsplan als öffentliche Verkehrsfläche festgesetzt. Dieses ist aber Voraussetzung für eine Veranlagung zu Erschließungsbeiträgen. Daher soll der Bebauungsplan Nr. 222 „Clauener Weg“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch als einfacher Bebauungsplan aufgestellt werden.

Vom beauftragten Büro für Stadtplanung Gieselmann und Müller GmbH, Oldenburg, wurden die anliegenden Entwurfsunterlagen für die Durchführung des beschleunigten Verfahrens angefertigt.

Anlagen

Begründung
Planzeichnung

Bürgermeister