



**Niederschrift der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses
am Mittwoch, 14.05.2014 von 18:07 bis 19:45 Uhr
Ort: Kleiner Sitzungssaal, Rathaus am Stadtpark**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Karl-Heinz Krone	CDU-Fraktion	
-----------------------	--------------	--

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Heinrich Bischoff	CDU-Fraktion	
Herr Christoph Böhm	CDU-Fraktion	
Herr Gerhard Bruns	CDU-Fraktion	
Herr Ludger Eilers	SPD-Fraktion	
Herr Olaf Eilers	SPD-Fraktion	
Herr Stefan Fuhler	CDU-Fraktion	
Herr Heinz Kösters	CDU-Fraktion	
Frau Hildegard Kühlen	CDU-Fraktion	
Herr Andreas Moorkamp	CDU-Fraktion	
Herr Sven Stratmann	SPD-Fraktion	
Herr Wilfried Thunert	SPD-Fraktion	

Beratende Mitglieder

Herr Ludger Beelmann	Bündnis 90 / Die Grünen	
----------------------	-------------------------	--

Verwaltung

Herr Dirk Vorlauf		
Herr Peter Fabian		
Frau Brigitte Dumstorff		

- TOP 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung sowie der Beschlussfähigkeit
- TOP 2** Genehmigung der Niederschrift über die letzte Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Friesoythe vom 5. Februar 2014
- TOP 3** Mitteilungen
- TOP 3.1** Stand der Festsetzungsverfahren verschiedener Überschwemmungsgebietsverordnungen
Vorlage: MV/106/2014
- TOP 3.2** Beabsichtigte Überplanung bisher festgesetzter Spielplatzflächen
Vorlage: MV/111/2014
- TOP 4** Feststellungsbeschluss zur 68. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: vorhabenbezogene Bebauungspläne Nr. 217, 218 und 219)
Vorlage: BV/107/2014

Beschluss:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung der 68. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe in der Zeit vom 04. März bis 04. April 2014 eingegangenen Anre-

gungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden.

Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.

2. Die 68. Änderung zum Flächennutzungsplan 1995 der Stadt Friesoythe wird hiermit festgestellt.

**TOP 5 Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur 64. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: Bebauungsplan Nr. 216 "Windpark Ahrensdorf / Heinfelde")
Vorlage: BV/114/2014**

Beschluss:

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur 64. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen.

**TOP 6 Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 "Kirchstraße / Waterhörn" der Ortschaft Altenoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch
Vorlage: BV/095/2014**

Beschluss:

1. Der vom Büro für Stadtplanung Gieselmann und Müller GmbH, Oldenburg, erstellte Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 „Kirchstraße / Waterhörn“ der Stadt Friesoythe sowie der Entwurf der Begründung werden hiermit beschlossen.
2. Das Aufstellungsverfahren soll als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch durchgeführt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch durchzuführen.

**TOP 7 Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 216 "Windpark Ahrensdorf / Heinfelde" der Stadt Friesoythe
Vorlage: BV/115/2014**

Beschluss:

1. Dem vorgelegten Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 216 „Windpark Ahrensdorf / Heinfelde“ der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen.

**TOP 8 Entwurfsplanung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 221 "Nördlich Bookgastweg" der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch
Vorlage: BV/116/2014**

Beschluss:

1. Der vom Planungsbüro luxplanung erstellte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 221 „Nördlich Bookgastweg“ und der Entwurf der Begründung werden hiermit beschlossen. Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt werden.
2. Das Aufstellungsverfahren soll als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch durchgeführt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13a BauGB durchzuführen.

TOP 9 **Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 217 "Blockheizkraftwerk Olliges, Neulorup" der Stadt Friesoythe**
Vorlage: BV/110/2014

Beschluss:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 217 in der Zeit vom 04. März 2014 bis zum 04. April 2014 eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden.

Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 217 „Blockheizkraftwerk Olliges, Neulorup“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

TOP 10 **Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 218 "Blockheizkraftwerk Olliges, Neuscharrel "der Stadt Friesoythe**
Vorlage: BV/112/2014

Beschluss:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 218 in der Zeit vom 04. März 2014 bis zum 04. April 2014 eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden.

Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 218 „Blockheizkraftwerk Olliges, Neuscharrel“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

TOP 11 **Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 219 "Blockheizkraftwerk Olliges GbR, Neulorup" der Stadt Friesoythe**
Vorlage: BV/113/2014

Beschluss:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 219 in der Zeit vom 04. März 2014 bis zum 04. April 2014 eingegangenen Anregungen werden ent-

sprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden.

Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.

2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 219 „Blockheizkraftwerk Olliges GbR, Neulorup“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

**TOP 12 Durchführung von Maßnahmen im Rahmen des Integrierten Ländlichen Entwicklungskonzeptes (ILEK) „Soesteniederung“ und andere Maßnahmen zur Attraktivierung des Stadtparkes; Mehrgenerationenspielplatz, Disc-Golf-Parcour, Boule-Anlage
Vorlage: BV/086/2014**

Beschluss:

Den vorgelegten Planungen zur Herstellung eines Mehrgenerationenspielplatzes, eines Disc-Golf-Parcours und einer Boule-Anlage wird zugestimmt. Die Aufträge zur Erstellung der Projekte können nach Sicherstellung der Finanzierung erteilt werden. Für die Maßnahmen sollen Fördermittel eingeworben werden.

**TOP 13 Durchführung von Maßnahmen im Rahmen des Integrierten Ländlichen Entwicklungskonzeptes (ILEK) „Soesteniederung“ und andere Maßnahmen zur Attraktivierung des Stadtparkes; Erweiterung des Kinderspielplatzes
Vorlage: BV/085/2014**

Beschluss:

Der Kinderspielplatz im Stadtpark soll für ein Budget von ca. 25.000,00 EURO erweitert werden. Die Maßnahme soll kurzfristig realisiert werden. Haushaltsmittel sind außerplanmäßig zur Verfügung zu stellen. Auf der Grundlage der Planzeichnung zur Herstellung eines Mehrgenerationenspielplatzes vom 24.02.2013 sind entsprechende Spielgeräte anzuschaffen und aufzustellen.

**TOP 14 Positive Bauleitplanung der Stadt Friesoythe zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung bzw. Erweiterung von Intensivtierhaltungsanlagen / gewerblichen Tierhaltungsanlagen (Grundsatzbeschluss)
Vorlage: BV/117/2014**

TOP 15 Anfragen und Anregungen

Peter Fabian
Fachbereichsleiter FB 3

Karl-Heinz Krone
Vorsitzender

Brigitte Dumstorff
Protokollführerin