

1 : 2000



Gemeinde: Friesoythe
Gemarkung: Altenoythe
Flur: 20
Maßstab: 1:1000
Planunterlagen ergänzt durch:

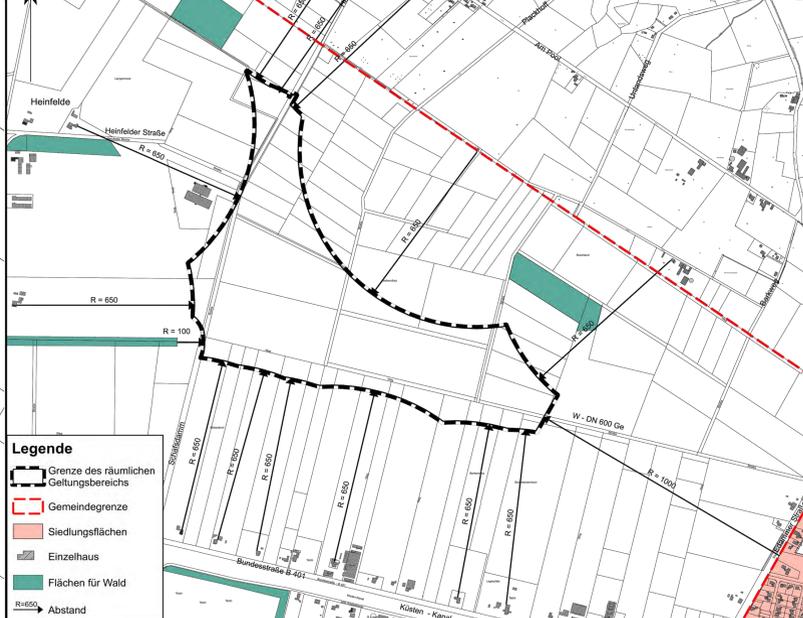
Dipl.-Ing. Uwe Timmermann
Dipl.-Ing. Julius Dieckmann
Öffentl. best. Verm.-Ing.
Auftragsnummer: 140205
Friesoythe, den 12.03.2014

Nachrichtliche Übernahme:
Gewässerandräufen gem. § 91 a NWG
in einer Breite von 5 m, gemessen von
der Böschungsoberkante

SO WEA 1
GR = 500 m²
GR_N = 2.000 m²
LWA = 106 dB(A)
H = 195 m
H_b = ... m NN
R = 3.427.425 m
H = 5.886.517 m

1:10.000

Grenze des
räumlichen Geltungsbereichs



Legende
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Gemeindegrenze
- Siedlungsflächen
- Einzelhaus
- Flächen für Wald
- Abstand

SO WEA 2
GR = 500 m²
GR_N = 2.400 m²
LWA = 106 dB(A)
H = 195 m
H_b = ... m NN
R = 3.427.509 m
H = 5.886.121 m

SO WEA 4
GR = 500 m²
GR_N = 1.900 m²
LWA = 106 dB(A)
H = 195 m
H_b = ... m NN
R = 3.427.770 m
H = 5.885.771 m

SO WEA 5
GR = 500 m²
GR_N = 1.500 m²
LWA = 106 dB(A)
H = 195 m
H_b = ... m NN
R = 3.426.033 m
H = 5.885.548 m

Nachrichtliche Übernahme:
Gewässerandräufen gem. § 91 a NWG
in einer Breite von 5 m, gemessen von
der Böschungsoberkante

SO WEA 6
GR = 500 m²
GR_N = 1.900 m²
LWA = 106 dB(A)
H = 195 m
H_b = ... m NN
R = 3.428.369 m
H = 5.885.470 m

SO WEA 3
GR = 500 m²
GR_N = 2.300 m²
LWA = 106 dB(A)
H = 195 m
H_b = ... m NN
R = 3.427.425 m
H = 5.886.761 m

Planzeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes
Gemäß Planzeichenerklärung 1990 und
der Bauordnungsverordnung 1990

- SO WEA Sondergebiet für Windenergieanlagen (WEA) und landwirtschaftliche Nutzung
- nichtüberbaubare Grundstücksfläche überbaubare Grundstücksfläche
- GR = 500 m² GR Grundfläche (zulässige Grundfläche für WEA, siehe Textl. Fests. Nr. ...)
- GR_N = 1.900 m² GR_N Grundfläche Nebenanlagen (zulässige Grundfläche für dauerhafte Montageplätze und Zufahrten, siehe Textl. Fests. Nr. ...)
- LWA = 106 dB(A) LWA maximal zulässiger Schalleistungspegel (Pegelwert wird nach Vorlage des Lärmgutachten aktualisiert)
- H = 195 m H Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (Gesamthöhe Rotorblattspitze) über H_b
- H_b = ... m H_b Bezugshöhe Boden über NN (Wert wird ergänzt)
- R = 3.428.033 m R, H Lagekoordinaten des Mittelpunktes der kreisförmigen überbaubaren Grundstücksflächen im Gauß-Krüger-Koordinatensystem
- H = 5.885.548 m

- Baugrenze für Turm der Windenergieanlagen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für die Wasserwirtschaft G II Gewässer II. bzw. III. Ordnung
- Flächen für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte einschließlich Montageplätze zur Erschließung der Windenergieanlagen zugunsten der Betreiber der WEA
- Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

- Nachrichtliche Übernahme
- Wasserleitung DN 600 Ge (nicht eingemessen)
- Hinweis
- möglicher Turmstandort der Windenergieanlagen (WEA)

Präambel
Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 01.01.2007 und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Friesoythe diesen Bebauungsplan Nr. 216 "Windpark Ahrensdorf / Heinfelde", bestehend aus der Planzeichnung, den nebenstehenden textlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften, als Satzung beschlossen.
Friesoythe, den
Bürgermeister

Verfahrensvermerke
Der Rat / Verwaltungsausschuss der Stadt Friesoythe hat in seiner Sitzung am die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 216 "Windpark Ahrensdorf / Heinfelde" beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der zur Zeit gültigen Fassung am ortsüblich bekannt gemacht worden.
Friesoythe, den
Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet durch das:
Büro für Stadtplanung Gieselmann und Müller GmbH
Eschenplatz 2 · 26129 Oldenburg · Tel.: 0441 - 59 36 55
Oldenburg, den

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Friesoythe hat in seiner Sitzung am dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung einschließlich Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Nr. 2 BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung einschließlich Umweltbericht haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.
Friesoythe, den
Bürgermeister

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Friesoythe hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung einschließlich Umweltbericht zugestimmt und die eingeschränkte Beteiligung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB beschlossen.
Den Beteiligten wurde vom bis Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
Friesoythe, den
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Friesoythe hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung einschließlich Umweltbericht beschlossen.
Friesoythe, den
Bürgermeister

In der Tagespresse (Nordwest Zeitung, Münsterländische Tageszeitung) ist am bekannt gemacht worden, dass die Stadt Friesoythe diesen Bebauungsplan Nr. 216 "Windpark Ahrensdorf / Heinfelde" beschlossen hat. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 216 in Kraft.
Friesoythe, den
Bürgermeister

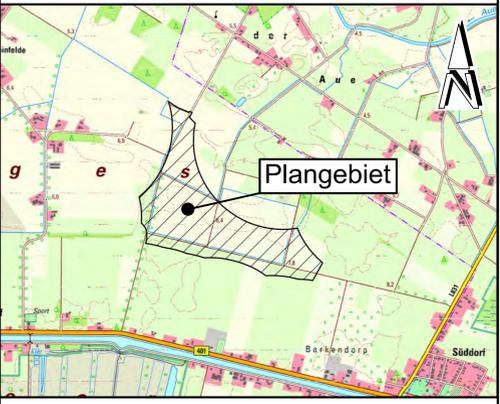
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Verletzungen von Vorschriften gemäß § 215 BauGB in Verbindung mit § 214 Abs. 1 - 3 BauGB gegenüber der Stadt nicht geltend gemacht worden.
Friesoythe, den
Bürgermeister

Kartengrundlage: Liegenschaftskataster
Gemeinde: Friesoythe Gemarkung: Altenoythe
Flur: 20 Maßstab: 1 : 1000

Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters (Stand vom 03 / 2014).
Friesoythe, den

Plangrundlage ergänzt durch:
Dipl.-Ing. Uwe Timmermann
Dipl.-Ing. Julius Dieckmann
Öffentl. best. Verm.-Ing.
Auftragsnummer: 140205
Erlaubnisvermerk:
Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (Paragraph 5 Abs. 3, Paragraph 9 Abs. 1 S. 2 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) vom 12.12.2002 - Nds. GVBl. Nr. 1 / 2003 S. 5).

ÜBERSICHTSKARTE Maßstab 1 : 20 000



Textliche Festsetzungen (BauNVO 1990)

Stadt Friesoythe
Landkreis Cloppenburg
Stand: 06.05.2014

Bebauungsplan Nr. 216

"Windpark Ahrensdorf / Heinfelde"
Mit örtlichen Bauvorschriften

- Vorentwurf -