



## Beschlussvorlage

Nr.: BV/088/2014 / öffentlich

### Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 106 "Edewechterdamm" der Stadt Friesoythe

#### Beratungsfolge:

Gremium	Geplant am
Planungs- und Umweltausschuss	24.09.2014
Verwaltungsausschuss	08.10.2014

#### Beschlussvorschlag:

Dem Antrag des Herrn Günther Duhme, Am Dobben 1, 26188 Edeweicht vom 20.05.2014 auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 106 „Edewechterdamm“ wird nicht stattgegeben.

#### Alternativ-Beschlussvorschlag:

Dem Antrag des Herrn Günther Duhme, Am Dobben 1, 26188 Edeweicht vom 20.05.2014 auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 106 „Edewechterdamm“ wird stattgegeben. Mit dem Antragsteller ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen. Er hat die Kosten des Verfahrens zu übernehmen.

#### Begründung:

Der o.g. Bebauungsplan ist seit dem 18.03.1994 rechtskräftig.

Der Bebauungsplan wurde im westlichen Bereich (Erikaweg) erschlossen. Die Besiedlung ist zwischenzeitlich abgeschlossen.

Der östliche Teilbereich ist teilweise bebaut. Die nicht bebauten Grundstücke wurden bisher aufgrund der Eigentumsverhältnisse noch nicht erschlossen (geplanter Viktoriaweg nicht hergestellt).

Nunmehr beantragt der Eigentümer mit dem anliegenden Antrag eine Überplanung der nicht bebauten Grundstücke auf der Grundlage der aktuellen Bebauungs- und Eigentümersituation. Es soll die bisher vorgesehene Erschließungsstraße verändert/reduziert werden. Außerdem sollen die bisherigen Festsetzungen verändert werden (geplant ist der Bau von Einfamilien-, Doppel- und Gruppenhäusern).

Auf den anliegenden Antrag mit eingehender Begründung, Lageplan und Entwurfskonzept wird verwiesen.

Es ist nunmehr zu beraten und zu entscheiden, ob dem vorliegenden Antrag stattgegeben und der Bebauungsplan in diesem Sinne geändert werden soll.

Seitens der Verwaltung wird darauf hingewiesen, dass für eine Einfamilienhausbebauung in Edewechterdamm zurzeit im angrenzenden, unmittelbar östlich der Altenoyther Straße liegenden und soeben erschlossenen Bebauungsplangebiet Nr. 197 „Edewechterdamm Schule“ (Johannweg) ausreichend Baugrundstücke zur Verfügung stehen.

#### Anlagen

Begründung  
Lageplan  
Entwurfskonzept

Bürgermeister