



## Beschlussvorlage

Nr.: BV/116/2014 / öffentlich

### **Entwurfsplanung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 221 "Nördlich Bookgastweg" der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch**

#### **Beratungsfolge:**

Gremium	Geplant am
Planungs- und Umweltausschuss	14.05.2014
Verwaltungsausschuss	21.05.2014

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der vom Planungsbüro luxplanung erstellte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 221 „Nördlich Bookgastweg“ und der Entwurf der Begründung werden hiermit beschlossen. Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt werden.
2. Das Aufstellungsverfahren soll als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch durchgeführt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13a BauGB durchzuführen.

#### **Begründung:**

Gemäß Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 4. Dezember 2013 soll der o. g. Bebauungsplan aufgestellt werden. Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt werden. Mit dem Investor (IDB) soll ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen werden. Der Vertrag wird zurzeit vorbereitet.

Mit der Verfahrensbearbeitung wurde von der IDB das Planungsbüro luxplanung, Oldenburg, beauftragt, das den Entwurf für den Bebauungsplan für die Durchführung des beschleunigten Verfahrens erstellt hat.

Eine Ausfertigung des Entwurfes, der Planzeichnung und der Begründung sind als Anlage beigefügt.

#### **Anlagen**

Begründung  
Planzeichnung

Bürgermeister