



Beschlussvorlage

Nr.: BV/115/2014 / öffentlich

Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 216 "Windpark Ahrensdorf / Heinfeld" der Stadt Friesoythe

Beratungsfolge:

Gremium	Geplant am
Planungs- und Umweltausschuss	14.05.2014
Verwaltungsausschuss	21.05.2014

Beschlussvorschlag:

1. Dem vorgelegten Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 216 „Windpark Ahrensdorf / Heinfeld“ der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen.

Begründung:

Gemäß den Beschlüssen des Verwaltungsausschusses vom 20. Februar 2013 und 17. April 2013 soll der o. g. Bebauungsplan aufgestellt werden.

Am 15. August 2013 hat im Rahmen einer öffentlichen Versammlung im Rathaus am Stadtpark die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB) stattgefunden.

Mit der Verfahrensbearbeitung wurde vom Antragsteller das Büro für Stadtplanung, Gieselmann und Müller, Oldenburg beauftragt, das in Abstimmung mit dem Antragsteller und der Stadt Friesoythe den Vorentwurf für den Bebauungsplan erstellt hat. Zum Vorentwurf soll nunmehr die frühzeitige Beteiligung der Behörden durchgeführt werden.

Eine Ausfertigung des Vorentwurfes und der Begründung sind dieser Vorlage als Anlage beigelegt.

Anlagen

Begründung Vorentwurf
Gutachten Avifauna Plan 1
Gutachten Avifauna Plan 2
Gutachten Avifauna Plan 3
Gutachten Avifauna Plan 4
Gutachten Avifauna Plan 5
Gutachten Avifauna Plan 6
Gutachten Avifauna Plan 7
Gutachten Avifauna Plan 8
Gutachten Avifauna Plan 9
Planzeichnung Vorentwurf
Textliche Festsetzungen Vorentwurf
Umweltbericht Vorentwurf
Vorhabenplanung

Bürgermeister