



## Beschlussvorlage

Nr.: BV/275/2013 / öffentlich

### **Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur 68. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: vorhabenbezogene Bebauungspläne Nr. 217 - 219)**

#### **Beratungsfolge:**

Gremium	Geplant am
Planungs- und Umweltausschuss	27.11.2013
Verwaltungsausschuss	04.12.2013

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur 68. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

#### **Begründung:**

Gemäß Prioritätenbeschluss des Verwaltungsausschusses vom 18. September 2013 sollen zur planungsrechtlichen Vorbereitung von Bauabsichten der landwirtschaftlichen Betriebe Olliges, Gehlenberg bzw. Neuscharrel, die Bebauungspläne Nr. 217, 218 und 219 aufgestellt werden. Im Parallelverfahren soll die 68. Änderung des Flächennutzungsplanes aufgestellt werden.

Das vom Antragsteller beauftragte Büro für Stadtplanung, Oldenburg, hat in Abstimmung mit dem Betreiber und der Stadt Friesoythe die **Vorentwurfsplanung** zur 68. Änderung erstellt. Zum Vorentwurf soll nunmehr die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die frühzeitige Beteiligung der Behörden durchgeführt werden.

Eine Ausfertigung der Grundzüge der Planung und der Planzeichnung sind als Anlage beigefügt.

#### **Anlagen**

Grundzüge der Planung  
Vorentwurf Planzeichnung

Bürgermeister