



## **Beschlussvorlage**

**Nr.: BV/273/2013 / öffentlich**

### **Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 217 "Blockheizkraftwerk Olliges, Neulorup"**

#### **Beratungsfolge:**

| <b>Gremium</b>                | <b>Geplant am</b> |
|-------------------------------|-------------------|
| Planungs- und Umweltausschuss | 27.11.2013        |
| Verwaltungsausschuss          | 04.12.2013        |

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 217 „Blockheizkraftwerk Olliges, Neulorup“ der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

#### **Begründung:**

Gemäß Prioritätenbeschluss vom 18. September 2013 soll zur planungsrechtlichen Vorbereitung von Bauabsichten des landwirtschaftlichen Betriebes Olliges, Neulorup 18, 26169 Friesoythe-Gehlenberg (Errichtung von 2 Holzvergaseranlagen mit Blockheizkraftwerk), der o. g. Bebauungsplan aufgestellt werden.

Mit der Verfahrensbearbeitung wurde vom Antragsteller im Rahmen des abgeschlossenen städtebaulichen Vertrages das Büro für Stadtplanung Gieselmann und Müller, Oldenburg, beauftragt, das in Abstimmung mit dem Antragsteller und der Stadt Friesoythe den Vorentwurf für den Bebauungsplan erstellt hat. Zum Vorentwurf soll nunmehr die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die frühzeitige Beteiligung der Behörden durchgeführt werden.

Eine Ausfertigung des Vorentwurfes und der Grundzüge der Planung sind dieser Vorlage als Anlage beigelegt.

#### **Anlagen**

Grundzüge der Planung  
Planzeichnung Vorentwurf

Bürgermeister