



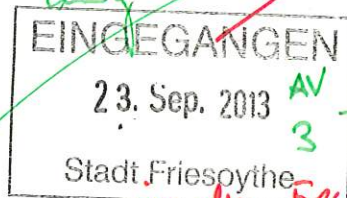
Oldenburg mbH & Co. KG

Eine Tochtergesellschaft der Landessparkasse zu Oldenburg

IDB Oldenburg mbH & Co. KG · Postfach 2645 · 26016 Oldenburg

Telefon 0441 230-1790  
Telefax 0441 230-1797

**Stadt Friesoythe**  
**Herr Bürgermeister**  
**Johann Wimberg**  
**Postfach 1160**  
**26161 Friesoythe**



Steuer-Nr. 64/201/55502  
USt-Id-Nr. DE 117472041

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht

Ihre Ansprechpartner

Datum

Lars von Lienen  
Theodor Tiedeken

19.09.2013

**Betr.: Antrag auf Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages zwecks Entwicklung des Gebietes Bookgastweg / Uhlandstraße in Friesoythe**

Sehr geehrter Herr Wimberg,

die IDB Oldenburg beabsichtigt, die in der Anlage kenntlich gemachten Grundstücke zwischen Bookgastweg, Uhlandstraße und Nordöstlicher Entlastungsstraße vertraglich zu sichern.

Der Ankauf erfolgt unter den aufschiebenden Bedingungen, dass ein Bebauungsplan zur Ausweisung von Wohnbauland aufgestellt und ein Städtebaulicher Vertrag zur Entwicklung des Gebietes mit der Stadt abgeschlossen wird.

Der zu betrachtende Bereich hat eine Größe von ca. 39.000 qm (siehe Anlage) und liegt an der Ecke „Bookgastweg“ und „Uhlandstraße“ und soll auch die städtischen Flächen nordöstlich der Uhlandstraße zwischen dem Gewässer „Streek“ und dem Lärmschutzwall an der Nordöstlicher Entlastungsstraße einbeziehen.

Die Bebauung soll unter Einbeziehung von modernen Baustilen in 1- bis 2-geschossiger Bauweise erfolgen und sich jedoch möglichst harmonisch an die bestehende Wohnbebauung am Bookgastweg und der Uhlandstraße anpassen. In Teilbereichen könnten Objekte für kleinere Wohneinheiten (z. B. Singelwohnungen) eingeplant werden, um auch diesem z. Zt. stark nachgefragten Bedarf gerecht zu werden.

Der Grundstückspreis soll sich an dem Marktpreis bzw. Bodenrichtwert vergleichbarer Lagen in Friesoythe orientieren. Grundstücksgrößen können innerhalb eines gewissen Rahmens variabel und individuell sein. Weitere Details würden wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch darstellen.

Der Möglichkeit des Einsatzes regenerativer Energien zur Versorgung des Gebietes mit Wärme und Strom soll geprüft werden. Hierzu sollen Konzepte in Zusammenarbeit mit der Stadtentwicklungsgesellschaft Friesoythe entwickelt, und bei wirtschaftlicher Umsetzbarkeit im Rahmen der Bebauungsplanaufstellung Berücksichtigung finden.



Die IDB Oldenburg hat großes Interesse an der Umsetzung dieser Erschließungsmaßnahme. Wir würden uns freuen, mit der Stadt Friesoythe die gute Zusammenarbeit im Bereich der Wohnbaulanderschließung fortsetzen zu können und beantragen hiermit den Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages.

Gern stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung.

Freundliche Grüße



Theodor Tiedeken



Lars von Lienen

Anlage: Lageplan