



Beschlussvorlage

Nr.: BV/245/2013 / öffentlich

Widmung bzw. Einziehung von Teilflächen der Weserstraße und der Straße "Am Hafen" im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 201 "Ellerbrocker Straße / Am alten Hafen" der Stadt Friesoythe

Beratungsfolge:

Gremium	Geplant am
Straßen-, Wege- und Kanisationsausschuss	06.11.2013
Verwaltungsausschuss	13.11.2013
Stadtrat	11.12.2013

Beschlussvorschlag:

Aufgrund der Überplanung eines Teilbereiches der Straße „Am Hafen“ und der Weserstraße durch den Bebauungsplan Nr. 201 „Ellerbrocker Straße/Am alten Hafen“ zu einem Sondergebiet SB Warenhaus wird die überplante Fläche gemäß § 8 Niedersächsisches Straßengesetz (NStrG) eingezogen. Die Verwaltung wird beauftragt, das Einziehungsverfahren durchzuführen.

Aufgrund der Überplanung und Neutrassierung von Teilbereichen der Weserstraße und der Straße „Am Hafen“ werden die durch den Bebauungsplan Nr. 201 neu festgesetzten öffentlichen Straßenverkehrsflächen mit sofortiger Wirkung gemäß § 6 NStrG als Ortsstraße gemäß § 47 Ziffer 1 NStrG dem öffentlichen Verkehr gewidmet.

Die einzuziehenden und neu zu widmenden Flächen sind dem der Sitzungsvorlage anliegenden Lageplan zu entnehmen.

Begründung:

Durch die Neuauflistung des Bebauungsplanes Nr. 201 wurden die Neu- und Umbauabsichten der Bunting Unternehmensgruppe für den Familia-Standort Friesoythe planungsrechtlich vorbereitet. Die damit verbundenen Tiefbau- und Hochbaumaßnahmen wurden zwischenzeitlich umgesetzt.

Der Bebauungsplan sieht eine Neutrassierung der Straße „Am Hafen“ und eine Aufhebung eines Teilbereiches dieser Straße vor dem neu erstellten Gebäude vor.

Weiterhin sieht der Bebauungsplan eine Aufhebung der bisherigen Trasse der Weserstraße zwischen dem ehemaligen und dem neu erstellten Familia Gebäude sowie die Beibehaltung der Weserstraße nur im unmittelbaren Aufmündungsbereich auf den Kreisverkehrsplatz „Ellerbrocker Straße/Abfahrt B 72 Ost“ vor.

Die aufzuhebenden bisherigen Verkehrsflächen sollen an die Fa. Bunting übertragen werden und sind dementsprechend einzuziehen (zu entwidmen).

Die Neutrassierung der Straße „Am Hafen“ auf dem ehemaligen Marktplatzgelände der Stadt Friesoythe ist neu dem öffentlichen Verkehr als Gemeindestraße zu widmen.

Weiterhin ist die bisher dem öffentlichen Verkehr gewidmete Fläche der Weserstraße zwischen dem ehemaligen Familia Gebäude und dem Familia Neubau einzuziehen sowie der Aufmündungsbereich der Weserstraße auf den Kreisverkehrsplatz „Ellerbrocker Straße/B 72 Ost“ neu dem öffentlichen Verkehr als Gemeindestraße zu widmen.

Ein Lageplan mit Darstellung der neu einzuziehenden und neu zu widmenden Flächen ist als Anlage beigefügt.

Anlagen
Lageplan

Bürgermeister