



Beschlussvorlage

Nr.: BV/198/2013 / öffentlich

Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Errichtung einer Heizungsanlage (Holzvergaseranlage und Blockheizkraftwerk) auf dem Flurstück 12/1, Flur 5, Gemarkung Gehlenberg

Beratungsfolge:

Gremium	Geplant am
Planungs- und Umweltausschuss	28.08.2013
Verwaltungsausschuss	18.09.2013

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag vom 09.08.2013 auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Heizungsanlage bestehend aus einer Holzvergaseranlage und einem Blockheizkraftwerk auf dem Flurstück 12/1, Flur 5 Gemarkung Gehlenberg wird entsprochen.

Mit der Antragstellerin ist ein entsprechender städtebaulicher Vertrag abzuschließen. Sie hat die Kosten des Verfahrens zu tragen.

Begründung:

Die Eigentümerin einer Hähnchenmastanlage an der Straße Neulorup beabsichtigt auf ihrem Betriebsgrundstück Flurstück 12/1, Flur 5, Gemarkung Gehlenberg eine Heizungsanlage bestehend aus einer Holzvergaseranlage und einem Blockheizkraftwerk (BHKW) zu errichten.

Da es sich hierbei gemäß intensiver Abstimmung mit der Genehmigungsbehörde (Landkreis Cloppenburg) nicht um eine im Außenbereich privilegierte Anlage sondern um eine gewerbliche Anlage zur Strom- und Wärmeerzeugung handelt, ist die geplante Anlage ohne Aufstellung eines Bebauungsplanes (Festsetzung eines Sondergebietes) und der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes nicht genehmigungsfähig.

Die Eigentümerin beantragt daher die Aufstellung eines entsprechenden Bebauungsplanes. Auf den beigefügten Antrag sowie die beigefügten Planunterlagen wird Bezug genommen.

Es wird darauf hingewiesen, dass in diesem Jahr in einem ähnlich gelagerten Fall für die Errichtung eines selbstständigen externen BHKW im Rahmen eines abgeschlossenen städtebaulichen Vertrages auf Kosten des Antragstellers ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt wurde (Bebauungsplan Nr. 214 „Blockheizkraftwerk Anneken“). Das BHKW soll jedoch im Zusammenhang mit einer bestehenden privilegierten Biogasanlage betrieben werden.

Anlagen

Antrag
Kartenunterlage
Übersichtsplan

Bürgermeister