



Beschlussvorlage

Nr.: BV/190/2013 / öffentlich

Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 215 "Östlich der Mühle" in der Ortschaft Neuvrees der Stadt Friesoythe

Beratungsfolge:

Gremium	Geplant am
Planungs- und Umweltausschuss	28.08.2013
Verwaltungsausschuss	18.09.2013
Planungs- und Umweltausschuss	27.11.2013
Verwaltungsausschuss	04.12.2013

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 215 „Östlich der Mühle“ der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

Begründung:

Zum Bebauungsplan Nr. 215 wurde die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) Baugesetzbuch (BauGB) und im Rahmen eines öffentlichen Aushanges die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt.

Vom beauftragten Büro Luxplanung, Oldenburg, wurde danach der Entwurf für den Bebauungsplan erstellt. Vom TÜV Nord wurde ein Geruchsimmissionsgutachten erstellt.

Zum Entwurf soll nunmehr die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchgeführt werden. Ausfertigungen der Planzeichnung, der Begründung und des Geruchsimmissionsgutachtens sind als Anlage beigefügt.

Anlagen

Begründung
Geruchsimmissionsgutachten
Planzeichnung

Bürgermeister