



**Niederschrift der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses
am Mittwoch, 06.02.2013 von 18:00 bis 19:00 Uhr
Ort: Kleiner Sitzungssaal, Rathaus am Stadtpark, Zi. 318**

Anwesend:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Frank Böckmann	CDU-Fraktion	
Herr Christoph Böhmann	CDU-Fraktion	
Herr Gerhard Bruns	CDU-Fraktion	
Herr Ludger Eilers	SPD-Fraktion	
Herr Olaf Eilers	SPD-Fraktion	
Herr Stefan Fuhler	CDU-Fraktion	
Frau MdL Renate Geuter	SPD-Fraktion	
Herr Karl-Heinz Krone	CDU-Fraktion	
Herr Achim Pleis	CDU-Fraktion	
Frau Marlies Preuth	CDU-Fraktion	
Herr Wilfried Thunert	SPD-Fraktion	
Frau Marianne von Garrel	CDU-Fraktion	

Verwaltung

Herr Dirk Vorlauf	
Herr Peter Fabian	
Frau Brigitte Dumstorff	

Gäste

Herr Werner Gieselmann	Büro für Stadtplanung, Oldenburg
------------------------	----------------------------------

Abwesend:

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung sowie der Beschlussfähigkeit

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die letzte Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Friesoythe vom 26. September 2012

TOP 3 Mitteilungen

**TOP 3.1 Geplanter Ausbau der Kreisstraße 146 (Neuscharreler Straße / Neuscharreler Allee)
Vorlage: MV/014/2013**

**TOP 4 Potenzialstudie Windenergie 2012 der Stadt Friesoythe
Vorlage: BV/020/2013**

Beschluss:

1. Die vom Büro für Stadtplanung, Gieselmann und Müller, Oldenburg, erstellte und in der Sitzung vorgestellte Potenzialstudie Windenergie 2012 wird zur Kenntnis genommen.

2. Die Potenzialfläche mit der Nr. 4 soll weitergehend untersucht werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Finanzierung der weitergehenden Untersuchungen der Potenzialfläche 4 mit potenziellen Investoren zu vereinbaren und nach Sicherstellung der Finanzierung entsprechende Aufträge zu erteilen.

TOP 5 Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur 63. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 214 "Blockheizkraftwerk Anneken")
Vorlage: BV/017/2013

Beschluss:

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur 63. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

TOP 6 Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 214 "Blockheizkraftwerk Anneken"
Vorlage: BV/018/2013

Beschluss:

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 214 „Blockheizkraftwerk Anneken“ der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

TOP 7 Feststellungsbeschluss zur 62. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: Fläche NLG in Edewechterdamm)
Vorlage: BV/019/2013

Beschluss:

Die 62. Änderung zum Flächennutzungsplan 1995 der Stadt Friesoythe wird hiermit festgestellt.

TOP 8 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 213 "Marienschule" in Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch
Vorlage: BV/013/2012

Beschluss:

1. Der vom Büro für Stadtplanung Gieselmann und Müller, GmbH, Oldenburg, erstellte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 213 „Marienschule“ der Stadt Friesoythe sowie der Entwurf der Begründung werden hiermit beschlossen.
2. Das Aufstellungsverfahren soll als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch durchgeführt werden.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13a BauGB durchzuführen.

**TOP 9 Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Scheefenkamp" der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch
Vorlage: BV/021/2013**

Beschluss:

1. Der vom Büro für Stadtplanung Gieselmann und Müller GmbH, Oldenburg, erstellte Entwurf zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Scheefenkamp“ der Stadt Friesoythe sowie der Entwurf der Begründung werden hiermit beschlossen.
2. Das Aufstellungsverfahren soll als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch durchgeführt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13a BauGB durchzuführen.

**TOP 10 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 166 "Schulstraße / In den Kämpen" der Stadt Friesoythe
Vorlage: BV/016/2013**

Beschluss:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 166 „Schulstraße / In den Kämpen“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

**TOP 11 Dorferneuerung Neuscharrel;
Vorstellung der Entwurfsplanung zur Umfeldgestaltung der Grundschule und des Pfarrheimes einschl. Einbau einer Behindertentoilette
Vorlage: BV/007/2013**

Beschluss:

Der Entwurfsplanung zur Umfeldgestaltung der Grundschule und des Pfarrheimes einschl. Einbau einer Behindertentoilette wird zugestimmt. Die Leistungen sind nach Sicherstellung der Finanzierung öffentlich auszuschreiben und zur Vergabe erneut vorzulegen.

**TOP 12 Aktueller Stand der Bauleitplanung der Stadt Friesoythe;
Prioritäten für die weitere Bearbeitung von Bauleitplänen im Jahr 2013
Vorlage: BV/012/2013**

Beschluss:

1. Folgende Bauleitplanverfahren sollen im Jahr 2013 vorrangig zum Abschluss gebracht werden:

1.01	Bplan Nr. 6, 4. Änderung	„Scheefenkamp“
1.02	Bplan Nr. 166	„Schulstraße / In den Kämpen“

1.03	Bplan Nr. 213	„Umfeld Marienschule“
1.04	Bplan Nr. 214	„Blockheizkraftwerk Anneken“
1.05	62. Änd. Fplan	„Bereich Wohnbaufläche NLG, Edamm“
1.06	63. Änd. Fplan	„Blockheizkraftwerk Anneken“

2. Folgende Bauleitplanverfahren sollen im Jahr 2013 nachdrücklich vorangetrieben werden:

2.01	Bplan Nr. 143 II	„Nordöstliche Entlastungsstraße / Altenoyther Straße“ (Bereich MI)
2.02	16. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 143 II
2.03	61. Änd. Fplan	„Erweiterung Sondergebiet Windenergie“

3. Die Bearbeitung folgender Bauleitpläne soll ruhen:

3.01	Bplan Nr. 194	„Clauener Weg“
3.02	Bplan Nr. 204	„Gewerbegebiet Neuscharrel, Achterhörner Straße“
3.03	40. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 194

4. Folgende Bauleitplanverfahren sollen 2013 neu in die Bearbeitung genommen werden:

4.01	Bplan Nr. 131.1	„Gewerbegebiet Altenoythe Nordost“, 1. Änderung und Erweiterung des Geltungsbereiches
4.02	Bplan Nr. 215	„Östlich der Mühle“ Neuvrees

TOP 13 Anfragen und Anregungen