



Beschlussvorlage

Nr.: BV/009/2013 / öffentlich

Übernahme der bisherigen Umkleieräume des BV Neuscharrel bei der Grundschule durch den Heimatverein Neuscharrel e. V. und die Tischtennisabteilung des BV Neuscharrel

Beratungsfolge:

Gremium	Geplant am
Jugend-, Sport-, Kultur-, Freizeit- und Sozialausschuss Verwaltungsausschuss	30.01.2013

Beschlussvorschlag:

Dem Heimatverein Neuscharrel e. V. werden die bisherigen Umkleieräume des BV Neuscharrel bei der Grundschule überlassen. Eine Nutzungsentschädigung wird nicht erhoben. Notwendige Änderungs- und Reparaturarbeiten an dem Gebäudeteil sind vom Heimatverein nach Absprache mit der Stadt Friesoythe auf eigene Kosten durchzuführen. Weiter werden der Tischtennisabteilung des BV Neuscharrel der vom Jugendheim aus zugängliche Umkleieraum mit der dazugehörigen Dusche zur Nutzung überlassen.

Begründung:

Der BV Neuscharrel nutzt einen Anbau zwischen der Grundschule Neuscharrel und dem Jugendheim als Umkleide- und Sanitärgebäude für den Spielbetrieb. Er hat nun einen Ersatzbau auf dem Sportgelände errichtet, der Mitte des Jahres fertig gestellt sein soll. Auf die Sitzungsvorlage Nr.94/2010 dazu wird verwiesen.

Der Heimatverein Neuscharrel e. V. hat mitgeteilt, dass die dann frei werdenden Räume für ihn von großem Interesse sind. Untergebracht werden sollen das Archiv des Heimatvereins und ein Tagungsraum. Der Heimatverein verweist darauf, dass er mit seinen 400 Mitgliedern zur Zeit ohne Unterkunft ist. Für das jetzige Gebäude, das vom Heimatverein angepachtet war, ist Eigenbedarf angemeldet worden. Änderungsarbeiten will der Heimatverein in Eigenleistung übernehmen. Dies gilt auch für Arbeiten, die am Flachdach notwendig sind. Der Heimatverein verweist darauf, dass er sich in den 12 Jahren seit der Gründung durch eine Vielzahl von Aktivitäten einen Platz in Neuscharrel erworben hat. Der Heimatverein beteiligt sich an vielen verschiedenen Veranstaltungen in Neuscharrel. Auch am Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ nimmt er teil. Vom Heimatverein wurden an mehreren Stellen Wartehäuschen gebaut und in Zusammenarbeit mit der Stadt Friesoythe wurden größere Pflanzaktionen durchgeführt.

Neben dem Heimatverein möchte auch die Tischtennisabteilung des BV Neuscharrel den Umkleieraum und eine dazugehörige Dusche nutzen, der den direkten Zugang vom Jugendheim hat. Die Tischtennisabteilung führt im Jugendheim Turnierspiele durch. Ein Ausweichen auf die neuen Räumlichkeiten des BV Neuscharrel beim Sportplatz für das Umkleiden wäre zu umständlich.

Der Heimatverein und die Tischtennisabteilung haben sich über die Nutzung verständigt. Es kann eine jeweils eigenständige Nutzung der Räume erfolgen.

Die Versorgung des Anbaues mit Strom, Wasser und Heizung sowie die Abwasserversorgung erfolgen über die Grundschule. Eine Trennung der Anlage ist nur mit hohem Aufwand möglich. Da

davon auszugehen ist, dass nur eine zeitlich eingeschränkte Nutzung erfolgen wird, schlägt die Verwaltung vor, auf die Erhebungen einer Nutzungsentschädigung und die Abgeltung von Nebenkosten derzeit zu verzichten. Sollte sich zeigen, dass die Nutzung steigt und einen höheren Anteil an der Versorgung erfordert, wird dieser Punkt zur erneuten Beratung vorgelegt.

Anlagen

Grundrissplan Umkleideräume des BV Neuscharrel

Bürgermeister