



## Beschlussvorlage

Nr.: BV/216/2012 / öffentlich

### **Antrag der Wohnungsbaugesellschaft für den Landkreis Cloppenburg auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für ihr Grundstück an der Meeschenstraße in Friesoythe**

#### **Beratungsfolge:**

Gremium	Geplant am
Planungs- und Umweltausschuss	26.09.2012
Verwaltungsausschuss	10.10.2012

#### **Beschlussvorschlag:**

Für den im anliegenden Übersichtsplan abgegrenzten Bereich soll der Bebauungsplan Nr. 213 „Umfeld Marienschule“ (möglichst im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch) aufgestellt werden.

Die entstehenden Kosten sind von der Wohnungsbaugesellschaft im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages zu übernehmen.

#### **Begründung:**

Die Wohnungsbaugesellschaft hat beantragt, zur Verbesserung der Bebauungsmöglichkeit ihres Grundstückes Meeschenstraße 14 in Friesoythe bzw. zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses einen Bebauungsplan aufzustellen.

Vom Fachbereich 3 wurde ein Plan mit der Abgrenzung eines möglichen Bebauungsplanes für das Umfeld der Marienschule Friesoythe, die das besagte Grundstück der Wohnungsbaugesellschaft mit einschließt, erstellt. Ein entsprechender Übersichtsplan ist als Anlage beigefügt.

Es ist nunmehr zu beraten und entscheiden, ob ein entsprechender Bebauungsplan aufgestellt und wie die Kostentragung geregelt werden soll.

#### **Anlagen**

Übersichtsplan

Bürgermeister