



## Beschlussvorlage

Nr.: BV/181/2012 / öffentlich

### **Satzungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 180a "Gewerbegebiet Industriering II" der Stadt Friesoythe (zugleich Teilaufhebung der Bebauungspläne Nr. 114 "Gewerbe- und Industriegebiet Dwaskamp" und Nr. 180 "Gewerbegebiet Industriering Markhausen II")**

#### **Beratungsfolge:**

Gremium	Geplant am
Planungs- und Umweltausschuss	26.09.2012
Verwaltungsausschuss	10.10.2012
Stadtrat	17.10.2012

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 180a „Gewerbegebiet Industriering II“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

#### **Begründung:**

Der Bebauungsplan Nr. 180a „Gewerbegebiet Industriering II“ soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt werden.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 21. März 2012. Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte im Rahmen einer öffentlichen Auslegung der Unterlagen gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit vom 2. April 2012 bis zum 2. Mai 2012.

Die im Rahmen dieser Beteiligungsverfahren eingegangenen Anregungen sind in der Anlage aufgeführt. Die Anlage enthält auch die Beschlussempfehlungen zur Abwägung, die in Abstimmung mit dem beauftragten Büro für Stadtplanung, Oldenburg, erarbeitet wurden.

Sollte den Beschlussempfehlungen gefolgt werden, ist keine wesentliche Änderung des Bebauungsplanentwurfes erforderlich, sodass das Verfahren nunmehr durch den Satzungsbeschluss zum Abschluss gebracht werden kann.

Ausfertigungen der Begründung und der Planzeichnung sind als Anlage beigefügt.

#### **Anlagen**

Begründung  
Planzeichnung  
Abwägungsvorschläge

Bürgermeister