



**Niederschrift der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses
am Mittwoch, 06.06.2012 von 18:00 bis 19:15 Uhr
Ort: Kleiner Sitzungssaal, Rathaus am Stadtpark, Zi. 318**

Anwesend:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Heinrich Bischoff	CDU-Fraktion		
Herr Christoph Böhm	CDU-Fraktion		
Herr Ludger Eilers	SPD-Fraktion		
Herr Olaf Eilers	SPD-Fraktion		
Herr Stefan Fuhler	CDU-Fraktion		
Frau MdL Renate Geuter	SPD-Fraktion		
Herr Karl-Heinz Krone	CDU-Fraktion		
Herr Andreas Moorkamp	CDU-Fraktion		
Herr Wolfgang Niehaus	CDU-Fraktion		
Herr Achim Pleis	CDU-Fraktion		Vertreter für Gerhard Bruns
Frau Marlies Preuth	CDU-Fraktion		
Herr Wilfried Thunert	SPD-Fraktion		

Beratende Mitglieder

Herr Ludger Beelmann	Bündnis 90 / Die Grünen		
----------------------	-------------------------	--	--

Verwaltung

Herr Dirk Vorlauf			
Herr Peter Fabian			
Frau Brigitte Dumstorff			

Abwesend:

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung sowie der Beschlussfähigkeit

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die letzte Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Friesoythe vom 15. Februar 2012

TOP 3 Mitteilungen

**TOP 3.1 Mitteilung betreffend das Kataster über Biogasanlagen im Zuständigkeitsbereich der Stadt Friesoythe
Vorlage: MV/121/2012**

**TOP 4 Feststellungsbeschluss zur 59. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: Bebauungsplan Nr. 211)
Vorlage: BV/132/2012**

Beschluss:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung der 59. Änderung zum Flächennutzungsplan 1995 der Stadt Friesoythe in der Zeit vom 2. April 2012 bis zum 2. Mai 2012 eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Die 59. Änderung zum Flächennutzungsplan 1995 der Stadt Friesoythe wird hiermit festgestellt.

**TOP 5 Vorstellung der Vorentwurfplanung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 166 "Schulstraße/In den Kämpfen" der Stadt Friesoythe
Vorlage: BV/102/2012**

Beschluss:

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 166 „Schulstraße/In den Kämpfen“ der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

**TOP 6 Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanres Nr. 73 "Raiffeisenwarengenossenschaft" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch in der Ortschaft Altenoythe
Vorlage: BV/128/2012**

Beschluss:

1. Der vom Büro für Stadtplanung Gieselmann und Müller GmbH, Oldenburg, erstellte Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 „Raiffeisenwarengenossenschaft“ der Stadt Friesoythe sowie der Entwurf der Begründung werden hiermit beschlossen.
2. Das Aufstellungsverfahren soll als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch durchgeführt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13a BauGB durchzuführen.

**TOP 7 Satzungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 197 "Edewechterdamm Schule" der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch
Vorlage: BV/136/2012**

Beschluss:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegungen vom 21. Juli 2008 bis 22. August 2008 und vom 2. April 2012 bis 2. Mai 2012 eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 197 „Edewechterdamm Schule“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

**TOP 8 Satzungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 199 "Allwetterbad" der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch
Vorlage: BV/134/2012**

Beschluss:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 199 „Allwetterbad“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

**TOP 9 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 211 "Adventure-Golfplatz Thülsfelde" der Stadt Friesoythe mit örtlichen Bauvorschriften
Vorlage: BV/133/2012**

Beschluss:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 211 „Adventure-Golfplatz Thülsfelde“ der Stadt Friesoythe mit örtlichen Bauvorschriften wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

**TOP 10 Weitere Bauleitplanung zur Vorbereitung der Errichtung gewerblich betriebener Biogasanlagen
Vorlage: BV/130/2012**

Beschluss:

Zurzeit soll für den vorhandenen Biogasanlagenstandort am Kronendamm in Markhausen keine Bauleitplanung zur Schaffung der Voraussetzungen für den Betrieb einer gewerblichen Biogasanlage (Sondergebiet) geschaffen werden.

- TOP 11 Neubau eines Sportgeschäftes mit Büro- und Sozialräumen, Europastraße 1 A, 26169 Friesoythe; Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 135 „Industriestraße/Am Bahnhof“
Vorlage: BV/141/2012**

Beschluss:

Zu der beantragten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 135 „Industriestraße/Am Bahnhof“ vom 18.05.2012 zum Neubau eines Sportgeschäftes mit Büro- und Sozialräumen, Friesoythe, Europastraße 1 A, mit der geringfügigen Überschreitung der Baugrenze und der Nichteinhaltung der zwingenden zweigeschossigen Bauweise wird das Einvernehmen der Stadt Friesoythe nach § 31 in Verbindung mit § 36 Baugesetzbuch erteilt.

- TOP 12 Weitere Planungen zur Windenergienutzung im Bereich der Stadt Friesoythe; Kriterien für die Aufstellung der Potenzialstudie Windenergie
Vorlage: BV/142/2012**

Beschluss:

Die Sitzungsvorlage Nr. 142 „Weitere Planungen zur Windenergienutzung im Bereich der Stadt Friesoythe; Kriterien für die Aufstellung der Potentialstudie Windenergie“ wird ohne Beschlussempfehlung an den Verwaltungsausschuss zur Beratung und Beschlussfassung abgegeben.

- TOP 13 Anfragen und Anregungen**

Peter Fabian
Krone
Fachbereichsleiter
der

Wolfgang Niehaus
Vorsitzender

Karl-Heinz
stv. Vorsitzen-

Brigitte Dumstorff
Protokollführerin