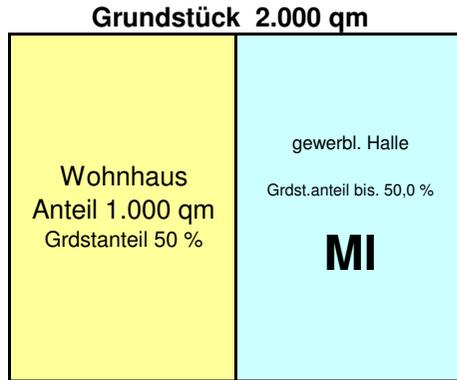


**Berechnungsbeispiele für Verkaufsbedingungen Mischbaugrundstücke / Gewerbegrundstücke
 Grunderwerb und Bau einer Betriebsleiterwohnung (derzeitige Bedingungen Friesoythe) Blatt: 1**

Beispielrechnung Grundstücksgröße 2.000 qm

Vorschlag Friesoythe



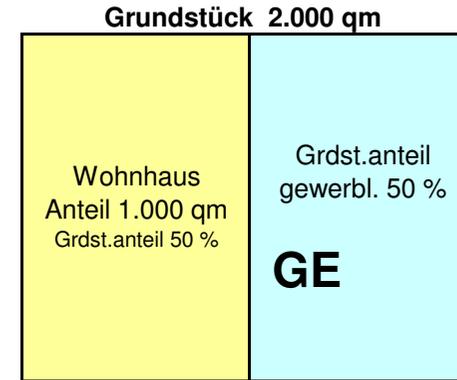
Einstandskosten Grdst.	15,00 € €/qm
Erschließungsk. gesch.	25,00 € €/qm
Mittelwert Einstand	40,00 € €/qm

Ermittlung Grdst.kfpr. derzeitige Bedingungen

	qm	€/qm	Kpr in €
Mischbaufläche	2.000	35,00 €	70.000,00 €
Abzug gew. Anteil	1.000	20,00 €	20.000,00 €
(gew. Nutz.-Antl. bis 50 %)			50.000,00 €

ergibt durchschnittlichen Kpr. **25,00** €/qm

Differenz Einstand /Verkauf **-15,00** €/qm



Einstandskosten Grdst.	12,50 € €/qm
Erschließungsk. gesch.	15,00 € €/qm
Mittelwert Einstand	27,50 € €/qm

Ermittlung Grdst.kfpr. derzeitige Bedingungen

	qm	€/qm	Kpr in €
gewerbl. Baufläche	2.000	15,00 €	30.000,00 €
Zuschlag BLW			40.000,00 €
			70.000,00 €

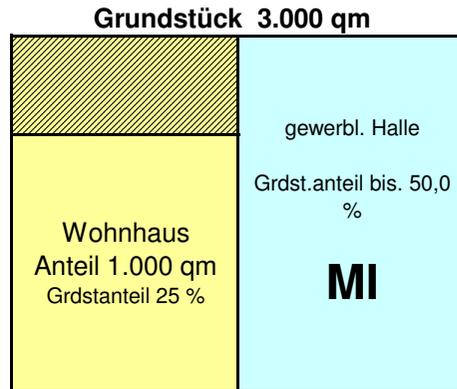
ergibt durchschnittl. Kpr. m. BLW **35,00** €/qm

Differenz Einstand /Verkauf mit BLW 7,50 €/qm
 Differenz Einstand /Verk. ohne BLW **-12,50** €/qm

**Berechnungsbeispiele für Verkaufsbedingungen Mischbaugrundstücke / Gewerbegrundstücke
 Grunderwerb und Bau einer Betriebsleiterwohnung (derzeitige Bedingungen Friesoythe) Blatt: 2**

Beispielrechnung Grundstücksgröße 3.000 qm

Vorschag Friesoythe



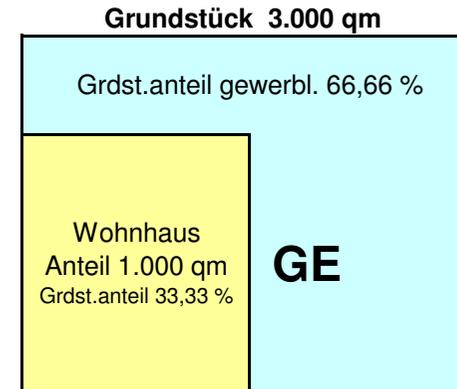
Einstandskosten Grdst.	15,00 € €/qm
Erschließungsk. gesch.	25,00 € €/qm
 Mittelwert Einstand	 40,00 € €/qm

Ermittlung Grdst.kfpr. derzeitige Bedingungen

	qm	€/qm	Kpr in €
Mischbaufläche	3.000	35,00 €	105.000,00 €
Abzug gew. Anteil	1.500	20,00 €	30.000,00 €
(gew. Nutz.-Antl. bis 50 %)			75.000,00 €

ergibt durchschnittlichen Kpr. **25,00** €/qm

Differenz Einstand /Verkauf **-15,00** €/qm



Einstandskosten Grdst.	12,50 € €/qm
Erschließungsk. gesch.	15,00 € €/qm
 Mittelwert Einstand	 27,50 € €/qm

Ermittlung Grdst.kfpr. derzeitige Bedingungen

	qm	€/qm	Kpr in €
gewerbl. Baufläche	3.000	15,00 €	45.000,00 €
Zuschlag BLW			40.000,00 €
			85.000,00 €

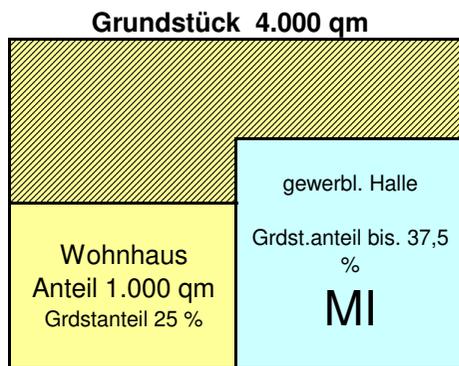
ergibt durchschnittlichen Kpr. **28,33** €/qm

Differenz Einstand /Verkauf 0,83 €/qm
 Differenz Einstand /Verk. ohne BLW **-12,50** €/qm

**Berechnungsbeispiele für Verkaufsbedingungen Mischbaugrundstücke / Gewerbegrundstücke
 Grunderwerb und Bau einer Betriebsleiterwohnung (derzeitige Bedingungen Friesoythe) Blatt: 3**

Beispielrechnung Grundstücksgröße 4.000 qm

Vorschag Friesoythe



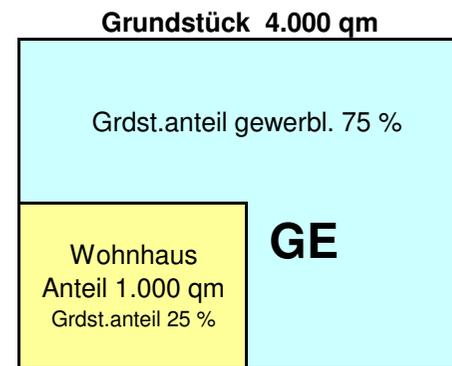
Einstandskosten Grdst.	15,00 € €/qm
Erschließungsk. gesch.	25,00 € €/qm
 Mittelwert Einstand	 40,00 € €/qm

Ermittlung Grdst.kfpr. derzeitige Bedingungen

	qm	€/qm	Kpr in €
Mischbaufläche	4.000	35,00 €	140.000,00 €
Abzug gew. Anteil	1.500	20,00 €	30.000,00 €
(gew. Nutz.-Antl. bis 50 %)			110.000,00 €

ergibt durchschnittlichen Kpr. **27,50** €/qm

Differenz Einstand /Verkauf **-12,50** €/qm



Einstandskosten Grdst.	12,50 € €/qm
Erschließungsk. gesch.	15,00 € €/qm
 Mittelwert Einstand	 27,50 € €/qm

Ermittlung Grdst.kfpr. derzeitige Bedingungen

	qm	€/qm	Kpr in €
gewerbl. Baufläche	4.000	15,00 €	60.000,00 €
Zuschlag BLW			40.000,00 €
			100.000,00 €

ergibt durchschnittlichen Kpr. **25,00** €/qm

Differenz Einstand /Verkauf **-2,50** €/qm
 Differenz Einstand /Verk. ohne BLW **-12,50** €/qm