



Beschlussvorlage

Nr.: BV/022/2012 / öffentlich

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 199 "Allwetterbad" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch

Beratungsfolge:

Gremium	Geplant am
Planungs- und Umweltausschuss	15.02.2012
Verwaltungsausschuss	14.03.2012

Beschlussvorschlag:

1. Der vom Büro für Stadtplanung Gieselmann und Müller GmbH, Oldenburg, erstellte Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 199 „Allwetterbad“ der Stadt Friesoythe sowie der Entwurf der Begründung werden hiermit beschlossen.
2. Das Aufstellungsverfahren soll als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch durchgeführt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13a BauGB durchzuführen.

Begründung:

Gemäß Mitteilung im Planungs- und Umweltausschuss am 30. November 2011 soll der Bebauungsplan Nr. 199 „Allwetterbad“ aufgestellt werden.

Das Aufstellungsverfahren soll als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch durchgeführt werden.

Aufgrund der vorhandenen und bekannten Altlastenfläche wurde vom Ing.-Büro Rubach und Partner, Cloppenburg, eine nutzungsbezogene Gefährdungsabschätzung und eine abfalltechnische Untersuchung durchgeführt. Die Untersuchungen haben ergeben, dass die geplante Verwendung der Fläche möglich und zulässig ist.

Vom beauftragten Büro für Stadtplanung, Gieselmann und Müller GmbH, Oldenburg, wurden die anliegenden Entwurfsunterlagen für die Durchführung des beschleunigten Verfahrens angefertigt.

Anlagen

Begründung
Planzeichnung

Fachbereichsleiter